



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 1 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
242

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 674

Περί αναδοσμού της γης και μεγεθύνσεως των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Υφιστάμενοι ομόφωνα μετά της Βουλής, απέφασκον:

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'.

ΕΝΝΟΙΑΙ — ΣΚΟΠΟΣ — ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΝ

Άρθρον 1.

Έννοιαι.

Διά την εφαρμογήν του παρόντος Νόμου, οι ακόλουθοι όροι σημαίνουν:

1. Αναδοσμός: Η διαμόρφωσις, διατάξις, συγκέντρωσις της έργειου ιδιοκτησίας φυσικών ή νομικών προσώπων εις ελάχιστον τον αριθμόν και μείζονα εις έκτασιν άγροτεμάχια ή, τουλάχιστον εις άγροτεμάχια των οποίων το σχήμα, ή θέσις και ή διατάξις των όριων επιτρέπουν την καλύτεραν παραγωγικήν αυτής αξιοποίησιν και εκμετάλλευσιν.

2. Έργειος ιδιοκτησία: Έκτάσις γής, δεκτικαί γεωργικής ή κτηνοτροφικής εκμεταλλεύσεως.

3. Κλήρος: Η έργειος ιδιοκτησία, ή προαβθούσα εκ παραχωρήσεως, κατ' εφαρμογήν των διατάξεων της εποικιστικής εν γένει νομοθεσίας.

4. Ιδιοκτησία: Η έργειος ιδιοκτησία ή μη άνήκουσα εις την κατηγορίαν του κλήρου.

5. Κτήμα: Η έργειος ιδιοκτησία, ή άνήκουσα εις φυσικών ή νομικών προσώπων, εντός της υπό αναδοσμόν περιοχής.

6. Αναδιανεμητέα, αναδιανεμομένη, αναδιανεμηθείσα περιοχή: Η περιοχή διά την οποίαν εξέδθη άπόφασις διενεργείας αναδοσμού, ή ήδη ύφισταμένη αναδοσμόν και ή επί της οποίας ερημύσθη αναδοσμός, αντίστοιχως.

7. Στοιχειώδης αναδιανεμητέα περιοχή: Η ελάχιστη περιοχή, έφ' ής δύναται νά εφαρμοσθή αναδοσμός, κατά τους όρισμούς του παρόντος.

8. Έκούσιος αναδοσμός: Ο κατά τας διατάξεις του άρθρου 4 του παρόντος εφαρμοζόμενος αναδοσμός.

9. Υποχρεωτικός αναδοσμός: Ο αναδοσμός, δι' όν δέν απαιτείται αίτησις των ενδιαφερομένων κτηματιών.

10. Ένωσιος αναδοσμός: Ο αναδοσμός, κατ' όν πλείονες περιοχαί, Δήμων ή Κοινοτήτων ή Συνοικισμών λαμβάνονται διά την εφαρμογήν αυτού ως ένιαία αναδιανεμητέα περιοχή, τελούσα υπό την άρμοδιότητα ενός και του αυτού όργάνου εφαρμογής.

11. Πλωματική έκτασις έργειου ιδιοκτησίας: Τό έμβαδόν έργειου ιδιοκτησίας της κατηγορίας ήτις λαμβάνεται ως θάσις συγκριτικής ποιοτικής κατατάξεως της αναδιανεμη-

τέας περιοχής ή το ισάξιον προς αυτήν έμβαδόν έτέρας κατηγορίας.

12. Αυτόκαλλιεργητής: Ο κατά σύστημα διενεργών αυτοπροσώπως ή διά μελών της οικογενείας του, δι' ίδιον λογαριασμόν, έργασίας εκμεταλλεύσεως έργειου ιδιοκτησίας και άντλών έξ αυτής το κύριον αυτού εισόδημα έστω και άν επικουρικώς χρησιμοποיה και ξένα πρόσωπα εις τας έργασίας εκμεταλλεύσεως.

Άρθρον 2.

Σκοπός του Αναδοσμού.

1. Η έργειος ιδιοκτησία υπόκειται εις αναδοσμόν, κατά τας διατάξεις του παρόντος, προς έπωφελεστέραν εκμετάλλευσιν αυτής διά της συγκεντρώσεως και όρθολογικής διατάξεως των κτημάτων, αι όποια συνδυάζονται και προς τυχόν κατασκευασθέντα ή υπό κατασκευήν έργα έργειου βελτιώσεως. Ός έργον έργειου βελτιώσεως νοείται και ή άγροτική όδοποιία.

2. Διά του αναδοσμού παραχωρούνται κτήματα ισάξια των αναδιανεμομένων.

3. Διά την εκπλήρωσιν του κατά το παρόν άρθρον σκοπού, ό Υπουργός Γεωργίας, καταρτίζει έτήσιον πρόγραμμα έκτελέσεως εργασιών αναδοσμού.

Άρθρον 3.

Περιοχή υπό Αναδοσμόν.

1. Στοιχειώδης αναδιανεμητέα περιοχή είναι, κατ' αρχήν, ή περικλειομένη διά των διοικητικών όριων μιάς Κοινότητας ή Δήμου περιοχή. Άγροτεμάχια κατοίκων της Κοινότητας ή του Δήμου της αναδιανεμητέας περιοχής, κείμενα έκτός αυτής, αλλά συνεχάμενα προς ταύτην, δύναται, κατά την κρίσιν της κατά την παράγραφον 1 του άρθρου 7 του παρόντος Έπιτροπής, νά περιληφθούν εντός της αναδιανεμητέας αυτής περιοχής. Έπιτρέπεται ό περιορισμός της αναδιανεμητέας περιοχής εις τμήμα μόνον της περιοχής μιάς Κοινότητας ή Δήμου όπου τούτο, εκ λόγων άποτελοϋς γεωργικής αξιοποιήσεως ή διαχωρισμού εις επί μέρους περιοχάς πλείονων του ενός Συνοικισμών, άποτελει ίδιαν ένότητα ή όπου, ένεκεν έδαφικής διαμορφώσεως ή φυσικής διασποράς των καλλιεργησίμων εκτάσεων, ή διενέργεια αναδοσμού εις όλκληρον την κτηματικήν περιοχήν της Κοινότητας ή Δήμου καθίσταται άνέφικτος.

2. Συνεχόμενα περιοχαί ή συνεχάμενα τμήματα περιοχών πλείονων Κοινοτήτων ή Δήμων δύναται νά υπαχθούν εις ένισίον αναδοσμόν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΝΑΔΟΣΜΟΥ

Άρθρον 4.

Προϋποθέσεις διενεργείας έκούσιου Αναδοσμού.

1. Στοιχειώδης αναδιανεμητέα περιοχή κηρύσσεται υπό έκούσιον αναδοσμόν δι' άποφάσεως του οικείου Νομάρχου, έφ'

δσον υποβληθῶν πρὸς αὐτὸν σχετικαὶ αἰτήσεις 20 τοῦλάχιστον κτηματιῶν τῆς περιοχῆς ταύτης.

2. Ἄμα τῇ υποβολῇ τῶν κατὰ τὴν παράγραφον 1 αἰτήσεων καταρτίζεται πίναξ τῶν κτηματιῶν καὶ τῆς ἀνηκούσης εἰς ἕκαστον ἐξ αὐτῶν ἐκτάσεως εἰς τὴν ἀναδιανεμητέαν περιοχὴν ὑπὸ Ἐπιτροπῆς ἀποτελουμένης ἐκ δύο μονίμων ὑπαλλήλων τῆς οἰκείας Διευθύνσεως Γεωργίας, καὶ ἐκ τοῦ Δημάρχου τοῦ οἰκείου Δήμου ἢ τοῦ Προέδρου τῆς οἰκείας Κοινότητος ἢ τῶν νομίμων ἀναπληρωτῶν αὐτῶν, καὶ συγκροτούμενης διὰ τῆς κατὰ τὴν παράγρ. 1 περὶ ἀναδασμοῦ ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου. Ὁ πίναξ οὗτος ὑπογράφεται ὑπὸ τοῦλάχιστον ἐκ τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς.

3. Ἡ ἀπόφασις καὶ ὁ πίναξ, περὶ ὧν αἱ παράγραφοι 1 καὶ 2 ἀντιστοιχῶς, κοινοποιουῦνται εἰς τὸν οἰκεῖον Δήμον ἢ τὴν οἰκείαν Κοινότητα καὶ δημοσιεύονται μερίμνη τῆς Διευθύνσεως Γεωργίας διὰ τοιχοκολλήσεως, συντασσομένου σχετικοῦ ἀποδεικτικῆς, εἰς κεντρικὴν θέσιν τοῦ δήμου ἢ τῆς κοινότητος ἢ τοῦ συνοικισμοῦ, κατὰ περίπτωσιν, εἰς τὴν κτηματικὴν περιοχὴν τῶν ὁποίων περιλαμβάνεται ἡ κηρυχθεῖσα ὑπὸ ἀναδασμὸν περιοχὴ, καλοῦνται δὲ ὅσοι ἐκ τῶν κτηματιῶν τῆς περιοχῆς ταύτης δὲν ἐπιθυμοῦν τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ ἀναδασμοῦ ὅπως ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς τοιχοκολλήσεως τῆς ἀνακοινώσεως δηλώσωσιν τούτο δι' ἀτομικῆς ἐγγράφου δηλώσεως αὐτῶν εἰς τὴν ὁποίαν διατυπῶνται ὑπ' αὐτῶν καὶ τυχὸν διαφωνία τῶν πρὸς τὸν πίνακα ὡς πρὸς τὴν ἀνήκουσαν εἰς αὐτοὺς ἔκτασιν.

4. Οἱ μὴ υποβαλόντες ἐντὸς τῆς μηνιαίας ταύτης προθεσμίας δηλώσωσιν περὶ μὴ διενεργείας ἀναδασμοῦ θεωρεῖται ὅτι ἀποδέχονται τὴν ἐφαρμογὴν αὐτοῦ. Ὑποβαλλόμενοι δηλώσεις κατὰ τοῦ ἀναδασμοῦ ὑπὸ κτηματιῶν αἰτησάντων τὸν ἀναδασμὸν πρὸ τῆς λήψεως τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 1 ἀποφάσεως δὲν λαμβάνονται ὑπ' ὄψιν.

5. Μετὰ τὴν πάροδον μηνὸς ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 3 δημοσίας ἀνακοινώσεως τῆς ἀποφάσεως καὶ τοῦ πίνακος ἢ Διεύθυνσις Γεωργίας καταρτίζει πίνακα τῶν μὴ ἐπιθυμούντων τὸν ἀναδασμὸν ἐπιφέρουσα κατὰ τὴν κρίσιν τῆς τὰς ἀναγκαίας διαρρώσεις ἐπὶ τῇ βάσει καὶ τῶν ὑποβληθειῶν δηλώσεων. Ἐὰν ἐκ τοῦ πίνακος τούτου καὶ τοῦ ἐν παραγράφῳ 2 τούτου τοῦ συνόλου τῶν κτηματιῶν προκύπτῃ ὅτι ποσοστὸν 50% τοῦλάχιστον τῶν κτηματιῶν ἔχοντες τὸ ἴμισιν τοῦλάχιστον τῆς ἐκτάσεως τῆς ἐγγείου ἰδιοκτησίας τῆς ἀναδιανεμητέας περιοχῆς δὲν ἐπιθυμοῦν τὸν ἀναδασμὸν, ἡ Διεύθυνσις Γεωργίας εἰσηγείται εἰς τὸν κ. Νομάρχην τὴν ἀνάκλησιν τῆς ἀποφάσεως δι' ἧς ἐκηρύχθη ἡ περιοχὴ ὑπὸ ἐκούσιον ἀναδασμὸν, ἄλλως, τεκμαίρομένης ἀνεκκλήτως τῆς συγκαταθέσεως τῶν ἐνδιαφερομένων διὰ τὴν πραγματοποιήσιν τοῦ ἀναδασμοῦ, εἰσηγείται τὴν ἐκδοσιν ἀποφάσεως περὶ διενεργείας ἐκούσιου ἀναδασμοῦ εἰς τὴν περιοχὴν ταύτην.

6. Ἐπὶ ἐνιαίου ἀναδασμοῦ περιοχῆς πλειόνων Δήμων ἢ Κοινοτήτων, περὶ οἷα ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἄρθρου 3, καταρτίζεται ἴδιος δι' ἕκαστον Δήμον ἢ ἐκάστην Κοινότητα πίναξ κτηματιῶν περὶ οἷα ἡ παράγραφος 1 τοῦ παρόντος, τὸ δὲ κατὰ τὴν παράγραφον 5 ποσοστὸν τῶν κτηματιῶν ἢ ἐκτάσεων ἐξάγεται ἐκ τοῦ ἐνιαίου ὑπολογισμοῦ αὐτῶν ἐφ' ὅλοκλήρου τῆς ἀναδιανεμητέας περιοχῆς.

7. Αἱ αἰτήσεις τῶν κτηματιῶν περὶ ἐφαρμογῆς ἀναδασμοῦ καὶ αἱ δηλώσεις περὶ μὴ ἀποδοχῆς αὐτοῦ υποβάλλονται εἰς τὴν οἰκείαν Διεύθυνσιν Γεωργίας. Δι' ἕκαστον ἀγράμματον ὑπογράφουσι δύο μάρτυρες. Ἐπὶ τῆς αἰτήσεως ἢ δηλώσεως βεβαιοῦται ὑπὸ τοῦ Δημάρχου ἢ τοῦ Προέδρου τῆς Κοινότητος ἢ τοῦ Ἀστυνομικοῦ Σταδμάρχου ἢ ἐνὸς ὑπαλλήλου τῆς οἰκείας Διευθύνσεως Γεωργίας ἢ τῆς οἰκείας Προξενικῆς Ἀρχῆς διὰ τοὺς διαμένοντας εἰς τὸ ἐξωτερικὸν τὸ γνήσιον τῆς ὑπογραφῆς τῶν αἰτούντων ἢ δηλούντων καὶ τῶν κατὰ τὸ προηγούμενον ἐδάφιον μαρτύρων.

Ἄρθρον 5.

Περίπτωσης διενεργείας ὑποχρεωτικοῦ Ἀναδασμοῦ.

Ἐποχρωτικὸς ἀναδασμὸς χωρεῖ εἰς τὰς κάτωθι περιπτώσεις: α) ἐὰν ἡ ἀναδιανεμητέα περιοχὴ ἀποτελεῖται κατὰ πλει-

ονότητα ἐκτάσεως ἐκ κλήρων, ὧν ἡ ὀριστικὴ διανομὴ δὲν ἔχει κυρωθῆ εἰσέτι ἢ ἐπὶ ἀναμορφώσεως πλημμελῶν ὀριστικῶν διανομῶν, β) ἐὰν ὁ ἀναδασμὸς ἐπιβάλλεται, λόγω ἐκτελέσεως ἀρδευτικῶν, ἀποξηραντικῶν καὶ ἐν γένει ἐγγειοβελτιωτικῶν ἔργων, ὧν ἔχει ἤδη καταρτισθῆ καὶ ἐγκριθῆ ἡ ὀριστικὴ μελετὴ ἢ ὑφίσταται δέμπεισις τοῦ Δημοσίου ἐκ συμβάσεως διὰ τὴν κατασκευὴν τοιούτων ἔργων, γ) ἐπὶ ἐπικλιῶν περιοχῶν, ἐφ' ὅσον ἡ ὑφισταμένη μορφή ἐγγείου ἰδιοκτησίας παρεμποδίζει τὴν ἐκτέλεσιν ἢ λειτουργίαν ἀναδιανεμητικῶν ἔργων ἢ ἔργων διὰ τῶν ὁποίων προστατεύονται: πεδινὰ περιοχά, δ) ἐπὶ παραμεθαρῶν περιοχῶν χαρακτηριζομένων ὡς παραμεθαρῶν κατὰ τὰς κειμένης διατάξεις καὶ ε) εἰς μίαν ἢ πλείονας στοιχειώδεις ἀναδιανεμητέας περιοχὰς ἐν περιπτώσει διανομῆς γαιῶν τοῦ Δημοσίου ἢ τοιούτων προσερχομένων ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τῆς ἐποικιστικῆς νομοθεσίας εἰς κατοίκους τῶν περιοχῶν τούτων.

Ἄρθρον 6.

Ἀπόφασις διενεργείας Ἀναδασμοῦ.

1. Περὶ τῆς διενεργείας ἀναδασμοῦ ἐκδίδεται ἀπόφασις τοῦ Νομάρχου, ἐν τῇ περιεφεύει τοῦ ὁποίου κείται ἡ ἀναδιανεμητέα περιοχὴ ἢ τὸ μεῖζον τμήμα αὐτῆς. Ἐπὶ ὑποχρεωτικοῦ ἀναδασμοῦ, περὶ οἷα ἡ παράγραφος 1 περιπτώσεις δ' καὶ ε' τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ παρόντος, ἡ ἀπόφασις τοῦ Νομάρχου ἐκδίδεται μετὰ προηγουμένην ἐγκρίσιν τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας.

2. Ἐπὶ ὑποχρεωτικοῦ ἀναδασμοῦ περιοχῶν πλειόνων Δήμων ἢ Κοινοτήτων, δύναται νὰ ἀποφασισθῆ ἡ διενέργεια αὐτοῦ οὐχὶ ἐνιαίως, ἀλλὰ κατὰ μερικωτέρας περιοχὰς.

3. Ἡ περὶ διενεργείας ἀναδασμοῦ ἀπόφασις τοῦ Νομάρχου δημοσιεύεται εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἄρθρον 7.

Ἐπιτροπὴ Ἀναδασμοῦ.

1. Ἡ διενέργεια τοῦ ἀναδασμοῦ ἀνατίθεται εἰς Ἐπιτροπὴν Ἀναδασμοῦ ἀποτελουμένην:

α) Ἐκ τοῦ Προϊσταμένου τῆς παρὰ τῇ οἰκείᾳ Νομαρχίᾳ Διευθύνσεως Γεωργίας ἢ τοῦ ὑπὸ τούτου ὀριζομένου ἀναπληρωτοῦ του.

β) Ἐκ τοῦ οἰκείου Ἐλεγκτοῦ Τοπογραφικῶν Συνεργειῶν τῆς Τοπογραφικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας ἢ τοῦ ὑπὸ τοῦ Ἐλεγκτοῦ τούτου ὀριζομένου προϊσταμένου τοπογραφικοῦ συνεργείου ὡς ἀναπληρωτοῦ του.

γ) Ἐκ τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Τμήματος Διοικητικοῦ τῆς παρὰ τῇ οἰκείᾳ Νομαρχίᾳ Διευθύνσεως Γεωργίας καὶ τούτου ἐλλείποντος ἢ κωλυομένου, τοῦ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Διευθύνσεως Γεωργίας ὀριζομένου ἐτέρου ὑπαλλήλου αὐτῆς, ὡς ἀναπληρωτοῦ του.

δ) Ἐξ ἐνὸς Γεωπόνου τῆς Ὑπηρεσίας Ἐγγείων Βελτιώσεων, ὀριζομένου μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του ὑπὸ τοῦ προϊσταμένου τῆς οἰκείας περιφερειακῆς Διευθύνσεως Ἐγγείων Βελτιώσεων.

ε) Ἐκ τριῶν ἀντιπροσώπων τῶν κτηματιῶν τῆς ἀναδιανεμητέας περιοχῆς.

Εἰς περίπτωσιν ἐκτελεσμένων ἐν τῇ ἀναδιανεμητέᾳ περιοχῇ ἔργων μερίμνη καὶ τῇ ἐπιβλέψει τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων, εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν Ἀναδασμοῦ μετέχει ὡς μέλος καὶ ἀντιπρόσωπος τῆς Ὑπηρεσίας Ἐλέγχου Κατασκευῶν ἔργων (ΥΕΚΒ) ὀριζομένου, μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του, ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας ταύτης.

2. Οἱ ἀντιπρόσωποι τῶν κτηματιῶν ἐκλέγονται ὑπὸ τῶν μετεχόντων εἰς τὸν ἀναδασμὸν κτηματιῶν ἐν τῇ γενικῇ συνλεύσει τούτων, συγκαλουμένη μερίμνη τῆς οἰκείας Διευθύνσεως Γεωργίας, ἥτις ἀναγγέλλει ταύτην πρὸς τὸν ἐνδιαφερόμενον Δήμον ἢ τὴν ἐνδιαφερομένην Κοινότητα δι' ἐγγράφου ἀνακοινώσεώς της. Ἡ ἀνακοίνωσις τοιχοκολλᾶται δέκα ἡμέρας τοῦλάχιστον, πρὸ τῆς ἡμερομηνίας συγκλήσεως τῆς συνλεύσεως, μερίμνη τοῦ Δήμου ἢ τῆς Κοινότητος, εἰς κεντρικὴν θέσιν τοῦ οἰκισμοῦ, εἰς ἃν ἀνήκει ἡ ἀναδιανεμητέα περιοχὴ. Ἡ συνέλευσις θεωρεῖται ἐν ἀπαρτίᾳ, ἐφ' ὅσον παρίστα-

ται: κτηματίαι πλέον του ήμισους του συνόλου των κτηματιών της αναδιανεμητέας περιοχής, τούτου προκύπτοντος δια μέν τους έκουσους αναδασμούς εκ του κατ' άρθρον 4 παράγραφος 2 πίνακος, δια δε τους υποχρεωτικούς εκ πίνακος προς τούτο καταρτιζομένου υπό του οικείου Δήμου ή της οικείας Κοινότητας και υπογραφομένου υπό του Δημάρχου ή του Προέδρου της Κοινότητας. Εάν δέν έπιτευχθή ή τοιαύτη άπαρτία, ή συνέλευσις επαναλαμβάνεται, μετά τρίωρον και εις τον αυτών χώρον, όποτε αυτή θεωρείται εν άπαρτία, έφ' όσον παρίσταται τό 1/5 τουλάχιστον του συνόλου των κτηματιών της αναδιανεμητέας περιοχής. Εκ της έκλογής αναδεικνύονται ως αντιπρόσωποι οι λαβόντες τας περισσότερας ψήφους, κατά σειράν. Έφ' όσον δέν καταστή δι' οιονδήποτε λόγον δυνατή ή κατά τα άνω έκλογή των αντιπροσώπων των κτηματιών, ούτοι όρίζονται υπό του οικείου Νομάρχου εκ πίνακος καταρτιζομένου υπό της Διευθύνσεως Γεωργίας και περιλαμβάοντος τουλάχιστον δέκα (10) κτηματίας.

3. Όπου εφαρμόζεται ένιαίος αναδασμός επί περιοχών πλειόνων Δήμων, Κοινοτήτων ή συνοικισμών, ούτος διενεργείται υπό μιᾶς Έπιτροπής Αναδασμού. Έν τή περιπτώσει ταύτη έκλέγονται κατά την διαδικασίαν της προηγουμένης παραγράφου, δι' έκαστον Δήμον ή έκαστην Κοινότητα ή Συνοικισμόν, ανά τρείς κτηματίαι εκ των όποιων έκλέγονται οι αντιπρόσωποι των κτηματιών εις την Έπιτροπήν Αναδασμού. Προς τούτα οι ούτως έκλεγέντες κτηματίαι συνέρχονται μερίμνη της οικείας Δ/σεως Γεωργίας εις συνέλευσιν, είδοποιούμενοι προς τούτο έγγραφως, επί άποδείξει. Η συνέλευσις εύρίσκειται εν άπαρτία παρόντων του ήμισους πλέον ένός ταύτων. Ως αντιπρόσωποι των κτηματιών εις την Έπιτροπήν Αναδασμού αναδεικνύονται οι λαβόντες τας περισσότερας ψήφους, κατά σειράν. Εξς περιπτώσεις, καθ' ός δέν έπιτυγχάνεται δις άπαρτία των άνω κτηματιών ή δέν καθίσταται δυνατή ή άναδειξίς όλων ή μέρους των τριών αντιπροσώπων - μελών της Έπιτροπής Αναδασμού, ο οικείος Νομάρχης όρίζει άπαντας τούτους ή τους υπολειπομένους εκ των έκλεγέντων κτηματιών.

4. Η Έπιτροπή Αναδασμού συγκροτείται δι' άποφάσεως του οικείου Νομάρχου.

5. Της Έπιτροπής Αναδασμού, προεδρεύει ο Προϊστάμενος της Διευθύνσεως Γεωργίας, και, εν άπουσία ή καλύματι τούτου, ο άνώτερος κατά βαθμόν ή ο άρχαιότερος των ισοβάθμων ύπηρεσιακών μελών αυτής.

6. Η Έπιτροπή εύρίσκειται εν άπαρτία παρόντων τεσσάρων τουλάχιστον εκ των μελών αυτής, εν οίς άπαραιτήτως τρία εκ των ύπηρεσιακών τοιούτων, άποφασίζει δε κατά πλειοψηφίαν των παρόντων. Είς περιπτώσιν συμμετοχής εις την Έπιτροπήν έκπροσώπου της ΥΕΚΕ, δια την άπαρτίαν απαιτείται ή παρουσία πέντε τουλάχιστον μελών αυτής, εν οίς άπαραιτήτως τέσσαρα εκ των ύπηρεσιακών τοιούτων. Επί ίσοψηφίας ύπερισχύει ή ψήφος του Προέδρου.

*Άρθρον 8.

Έπιτροπή Έμπειρογνομόνων.

1. Παρά τή Έπιτροπή Αναδασμού λειτουργεί Έπιτροπή Έμπειρογνομόνων, ή όποια γνωμοδοτεί επί της έκτιμήσεως και της συγκριτικής κατ' αξίαν κατατάξεως των υπό αναδασμόν κτημάτων. Η Έπιτροπή Έμπειρογνομόνων αποτελείται εξ ένός γεωπόνου της οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας, ως Προέδρου και εκ τριών έως πέντε κτηματιών, ως μελών, ύποδεικνυσμένων υπό των ένδιαφερομένων δια ψηφοφορίας εις την κατά τα έν παραγρ. 2 του προηγουμένου άρθρου συγκλημένην συνέλευσιν των κτηματιών και συμφώνως προς τα έν τῷ αὐτῷ άρθρῳ όριζόμενα. Έν περιπτώσει εφαρμογής ένιαίου αναδασμού περιοχών πλειόνων Δήμων ή Κοινοτήτων, εκλέγεται ανά εν μέλος δια την Έπιτροπήν Έμπειρογνομόνων εξ έκαστου Δήμου ή Κοινότητας, ανεξαρτήτως άριθμοῦ Συνοικισμών, εξ όν αποτελούνται, δυναμένου του άριθμοῦ των μελών εν τή Έπιτροπή ταύτη νά άνέλθῃ μέχρι του άριθμοῦ των μετεχουσών εις τον ένιαιον αναδασμόν Δήμων ή Κοινοτήτων. Αί διατάξεις της παρούσης παραγράφου εφαρμόζονται

ανάλόγως και επί ένιαίου αναδασμού πλειόνων συνοικισμών του αὐτοῦ Δήμου ή της αὐτῆς Κοινότητος.

2. Η Έπιτροπή Έμπειρογνομόνων συγκροτείται δι' άποφάσεως του οικείου Νομάρχου.

3. Η Έπιτροπή Έμπειρογνομόνων εύρίσκειται εν άπαρτία έφ' όσον παρίσταται πλειόνος του ήμισους του συνόλου των μελών αυτής, άπαραιτήτως δε ο γεωπόνος - Πρόεδρος της Έπιτροπής και γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφίαν των παρόντων. Έν ίσοψηφία ύπερισχύει ή ψήφος του Προέδρου.

4. Είς περίπτωσιν άπροθυμίας των κτηματιών - μελών της Έπιτροπής Έμπειρογνομόνων, όπως προσέλθουν και μετάσχουν των εργασιών αυτής, ο γεωπόνος - Πρόεδρος της Έπιτροπής καλεί τούτους δι' έγγραφου προσκλήσεως, άναρτωμένης εις τὰ γραφεία του οικείου Δήμου ή Κοινότητας, όπως αναλάβουν τὰ καθήκοντά των, όρίζων τόπον συγκλήσεως της Έπιτροπής και ήμερομηνίαν κατά 4 τουλάχιστον ήμέρας μεταγενεστέραν εκείνης, της άναρτήσεως της προσκλήσεως. Εάν κατά την οὕτω ταχθεϊσαν ήμέραν ή Έπιτροπή δέν άφείδῃ εν άπαρτία ή τελοῦσα εν άπαρτία, άρνηθῇ εν συνεχείᾳ την διευκεραιώσιν των καθηκόντων αυτής, ο Πρόεδρος αυτής γνωρίζει τούτο έγγραφως εις την Διεύθυνσιν Γεωργίας, ήτις προτείνει την άντικατάστασιν των μὴ προσερχομένων ή άνωμένων ύπηρεσίαν μελών εις τον οικείον Νομάρχην, όστις, δι' άποφάσεώς του, όρίζει νέα μέλη εκ πίνακος κτηματιών, καταρτιζομένου υπό της Διευθύνσεως Γεωργίας. Είς άναπλήρωσιν θανάτος ή έγγραφως παραιτηθέντος μέλους της Έπιτροπής Έμπειρογνομόνων όρίζεται υπό του Νομάρχου νέον μέλος εκ του κατά τό προηγούμενον εδάφιον καταρτιζομένου πίνακος.

5. Αμα τή εκδόσει της κατά την προηγουμένη παράγραφον άποφάσεως του Νομάρχου, ο Πρόεδρος της Έπιτροπής Έμπειρογνομόνων καλεί την νέαν Έπιτροπήν, κατά τὰ άνωτέρω όριζόμενα, όπως αναλάβῃ τό έργον της. Εάν και εις την περίπτωσιν ταύτην δέν έπιτευχθῇ άπαρτία κατά την όριθθεϊσαν ήμέραν ή εκδηλωθῇ άρνησις εκτελέσεως των καθηκόντων, την Έπιτροπήν Έμπειρογνομόνων ύποκαθιστᾷ τριμελής Έπιτροπή Έκτιμήσεως, όριζομένη υπό του οικείου Νομάρχου και άποτελουμένη εκ μονίμων ύπαλλήλων της οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας, εξ όν δύο γεωπόνου. Της Έπιτροπής ταύτης προεδρεύει ο εκ των γεωπόνων κατά βαθμόν άνώτερος, και, επί όμοιοβάθμων, ο άρχαιότερος.

6. Από της δημοσιεύσεως του παρόντος αί διατάξεις των άρθρων 212 έως και 225 του Π. Δ/τος 438/1977 (σπει Όργανισμοῦ του Υπουργείου Γεωργίας) δέν έχουν εφαρμογήν επί των υπό της προϊσχυούσης περι αναδασμού νομοθεσίας και του παρόντος νόμου προβλεπομένων έπιτροπών.

*Άρθρον 9.

Αποτύπωσις — Κτηματογράφησις.

1. Αί δια τούς αναδασμούς απαιτούμεναι τοπογραφικαί έργασίαι εκτελούνται υπό συνεργείων της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, συμφώνως προς τούς ισχύοντες κανονισμούς εργασιών αυτής, εκτός περιπτώσεων, δι' ός όρίζεται άλλως εν τῷ παρόντι. Δι' άποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας δύναται νά χρησιμοποιηθῇ και ή μέθοδος της φωτογραμμετρίας.

2. Η Έπιτροπή Αναδασμού, δια πρακτικού της, καθορίζει τας μὴ περιληφθησομένας εις τον αναδασμόν μερικωτέρας θέσεις της αναδιανεμητέας περιοχής (συνοικισμός, εκτάσεις δι' ός όρίζεται: εμμεκτικόν ριμοστατικόν σχέδιον ή αί όποιοι κατά την κρίσιν της Έπιτροπής Αναδασμού, έχουν οίκοπεδικόν χαρακτήρα, άλση, γήπεδα κλπ.).

3. Μετά ταῦτα, ενεργείται άποτύπωσις τοπογραφική και κτηματογράφησις της αναδιανεμητέας περιοχής, καταρτιζομένου σχετικού διαγράμματος και κτηματολογικοῦ πίνακος τοῦ ύφισταμένου κτηματικού καθεστώτος, εμφανίνοντος τον αύξοντα άριθμόν και τό έμβαδόν έκάστου έφαρμοταχίου. τον ιδιοκτήτην αὐτοῦ, την ειδικήν προέλευσιν (κληρος ή ιδιοκτηρία),

τάς τυχόν εν αὐτῷ ὑπαρχούσας ἐγκαταστάσεις, φυτείας, εἰδικὰς καλλιέργειας ἢ εἰδικὸν προορισμὸν τούτων καὶ ἐν γένει πᾶσαν σπουδαίαν, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀναδασιμῶν, ἐνδείξειν περὶ τῆς ἀξίας καὶ τοῦ προορισμοῦ τοῦ ἀγροτεμαχίου, ἢ ἐτέραν πληροφορίαν περὶ τῶν ὑφισταμένων ἐμπραγμάτων ἐπ' αὐτοῦ βαρῶν ἢ διεκδικήσεων. Διὰ τὴν ἀποτύπωσιν θύναται νὰ χρησιμοποιῶνται ὀριοθεῖνται ὑποδεικνυόμενοι, κατόπιν αἰτήσεως τοῦ Τοπογραφικοῦ Συνεργείου, ὑπὸ τῆς οἰκίας Κοινότητος. Ἀγροτεμάχια τεμνόμενα ὑπὸ ἔργων (τάφροι, διώρυγες, ὁδοί), κατὰ τὴν ἀποτύπωσιν λαμβάνουν ἴδιον ἀριθμὸν δι' ἕκαστον τμήμα αὐτῶν.

4. Ἐλδικώτερον, διὰ τὴν κτηματογράφειν τῶν ἀναδιανεμητέων κλήρων λαμβάνονται ὡς βάσις τὰ κτηματολογικὰ στοιχεῖα τῶν ὀριστικῶν διανομῶν, ἐφαρμοζομένων ἐν συνεχείᾳ τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 1189/1972, «περὶ ἐκδόσεως ὀριστικῶν τίτλων κυριότητος τῶν κατὰ τὰς διατάξεις τῆς ἀγροτικῆς ἐποικιστικῆς Νομοθεσίας ἀποκατασταθέντων κληρῶν ἀπάντων τῶν ἀγροκτημάτων καὶ συνοικισμῶν», ὡς ἰσχύει.

5. Διὰ τὰς ἀναδιανεμητέας ἰδιοκτησίας, ἡ Ἐπιτροπὴ Ἀναδασιμῶν καταρτίζει κτηματολογικὸν πίνακα, ἐγγράφουσα δι' ἕκαστον ἀγροτεμάχιον, ὡς δικαιούχον τὸν κατὰ τὴν κρίσιν τῆς νομῆς αὐτοῦ, λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν πρὸς τοῦτο καὶ θηλώσεις τῶν κτηματιῶν περὶ τῆς κατεχομένης ὑπ' αὐτῶν ἰδιοκτησίας ἐν τῇ ἀναδιανεμητέᾳ περιοχῇ, ὡς καὶ προσκομιζόμενα τυχόν ὑπ' αὐτῶν ἐγγράφα παραστατικὰ τῶν ἐπὶ τῶν ἀγροτεμαχίων δικαιωμάτων τῶν ἢ καὶ ὑποδείξεις καὶ πληροφορίας κτηματιῶν τῆς περιοχῆς.

6. Ἐπὶ ἐκούσιον ἀναδασιμῶν, ἐάν, μετὰ τὴν κατὰ τὰ ἄνω κατάρτισιν τοῦ διαγράμματος καὶ κτηματολογικοῦ πίνακος, ἤθελον διαπιστωθῆ ὅτι δὲν πληροῦνται αἱ ἐν ἄρθρῳ 4 τοῦ παρόντος ὀριζόμεναι προϋποθέσεις, αἱ ἐργασίαι τοῦ ἀναδασιμοῦ διακόπτονται δι' ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου, κατόπιν σχετικῆς εἰσηγήσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀναδασιμῶν.

Ἄρθρον 10.

Ἐγκαθάρισις δικαιωμάτων κτηματιῶν.

1. Οἱ κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον καταρτιζόμενοι κτηματολογικοὶ πίνακες καὶ διαγράμματα δημοσιεύονται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀναδασιμῶν, διὰ τοιχοκολλήσεως εἰς κεντρικὴν θέσιν τοῦ Δήμου ἢ Κοινότητος ἢ Συνοικισμοῦ, κατὰ περίπτωσιν, ἐπὶ 20ῆμερον συντασσομένου σχετικοῦ ἀποδεικτικοῦ. Διὰ ταυτοχρόνου προσκλήσεως, τοιχοκολλουμένης εἰς τὸ Δημοτικὸν ἢ Κοινοτικὸν κατάστημα, καλοῦνται πάντες οἱ κτηματίαι τῆς ἀναδιανεμητέων περιοχῆς, ἵνα λάβουν γνῶσιν καὶ ὑποβάλλουν εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν Ἀναδασιμῶν ἐντὸς 30 ἡμερῶν, ἀπὸ τῆς κατὰ τὰ ἄνω δημοσιεύσεως τῶν διαγραμμάτων καὶ πινάκων, ἐνστάσεις, ἀφορώσας δικαιώματά των ἐπὶ τῶν ἀναδιανεμητέων γαιῶν, τὴν θέσιν τῶν ὀρίων τῶν ἀγροτεμαχίων, τὸ ἀκριβὲς αὐτῶν ἐμβαδὸν ὡς καὶ οἰανδήποτε ἐγγράφην ἀναφερομένην εἰς τὴν ἐργεῖαν ἰδιοκτησίαν αὐτῶν. Ἐν περιπτώσει ὑπαγωγῆς εἰς ἐνίστιον ἀναδασιμὸν κτηματιῶν περιοχῶν πλειόνων Δήμων, Κοινοτήτων ἢ Συνοικισμῶν, ἀντίγραφα πινάκων καὶ διαγραμμάτων τοιχοκολλῶνται εἰς κεντρικὴν θέσιν ἐκάστου τούτων.

2. Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἀναδασιμῶν, ἐνδικάζουσα ἐνστάσεις ἀφορώσας τὴν νομὴν, τὴν κυριότητα ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα ἐπὶ τῶν ἀναδιανεμητέων γαιῶν, ἀποφασίζει ὡς κάτωθι:

α) Ἐπὶ ἰδιοκτησιῶν: αα) Ἐάν ὁ ἐνιστάμενος προσκομίσῃ ἐνώπιον τῆς Ἐπιτροπῆς τίτλον κτήσεως τοῦ ἐπιδικίου ἀγροτεμαχίου νομίμως μεταγεγραμμένον, ἐγγράφεται εἰς τὴν στήλην τῶν παρατηρήσεων ὡς διεκδικῶν τούτο, τοῦ νομῆος διατηρουμένου εἰς τὴν στήλην τῶν δικαιούχων. Κατὰ τῆς ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀναδασιμῶν χωρεῖ προσωγῆ ἐντὸς 30 ἡμερῶν, ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν διαδικασίαν τῆς παραγράφου 1 δημοσιεύσεως τῆς, ἐνώπιον τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου, εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ ὁποίου ὑπάγεται τὸ ἀγροτεμάχιον, κοινοποιουμένη μερῆμν τοῦ προσφεύγοντος ἐντὸς τῆς αὐτῆς προθεσμίας εἰς τὴν οἰκίαν Δ/σιν Γεωργίας. Τὸ Πολυμελὲς Πρωτοδικεῖον δικάζει κατὰ τὴν διαδικασίαν τῶν ἄρθρων 682

καὶ ἐπόμενα τοῦ Κώδικος Πολιτικῆς Δικονομίας. Κατὰ τῆς ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου, οὐδὲν ἐνδίκον μέσον χωρεῖ. Ἀπράκτου παρερχομένης τῆς ὡς ἄνω 30ῆμερου προθεσμίας, ἢ ἐν τῇ στήλῃ τῶν παρατηρήσεων γενομένη ὡς ἄνω ἐγγράφῃ δὲν κωλύει τὴν ἐκδουσι τοῦ οἰκείου παραχωρητηρίου.

ββ) Ἐάν ὁ ἐνιστάμενος προσκομίσῃ ἰδιοτικὸν ἐγγράφον, ἢ Ἐπιτροπῇ Ἀναδασιμῶν οὐδαμῶν ἐπιφέρει μεταβολὴν εἰς τὴν στήλην τῶν δικαιούχων, περιοριζομένη εἰς τὴν ἐγγράφην τοῦ κατὰ τὰ ἄνω ἐνιστάμενου εἰς τὴν στήλην τῶν παρατηρήσεων, ἐνθα γίνεται μνεῖα τοῦ ἰδιοτικῶν ἐγγράφου. Κατὰ τῆς ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς χωρεῖ προσωγῆ, ἐνώπιον τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου ἐφαρμοζομένων τῶν ἐν τῇ περιπτώσει αα τοῦ παρόντος ὀριζομένων. Ἀπράκτου παρερχομένης τῆς 30ῆμερου προθεσμίας προσωγῆς ἢ ἐγγράφῃ τοῦ βάσει ἰδιοτικῶν δικαίου ἐγγράφου διεκδικούντος, δὲν λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν κατὰ τὴν ἐκδουσι τοῦ οἰκείου παραχωρητηρίου.

β) Ἐπὶ κλήρων: αα) Ἐάν ὁ ἐνιστάμενος κατὰ τῆς κτηματολογικῆς ἐγγραφῆς ἐπικαλῆται δημόσιον ἐγγράφον μεταβιβάσεως τοῦ κληροτεμαχίου, νομίμως μεταγεγραμμένον, οὗτος ἀναγκωρίζεται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀναδασιμῶν ὡς δικαιούχος καὶ ἐγγράφεται εἰς τὴν οἰκίαν στήλην τοῦ κτηματολογικοῦ πίνακος, διαγεγραφομένου τοῦ ἐγγραφεμένου κτηματίου.

ββ) Ἐάν ὁ ἐνιστάμενος διεκδικῆ κληροτεμάχιον λόγῳ ἀκύρου μεταβιβάσεως, δυναμένης νὰ κυρωθῆ κατὰ τὰς ἐκάστοτε ἰσχύουσας διατάξεις τῆς ἐν γένει ἐποικιστικῆς νομοθεσίας, περὶ κυρώσεως τῶν ἀνωμάλων μεταβιβάσεων γεωργικῶν κλήρων, οὗτος ἐγγράφεται εἰς τὴν στήλην τῶν δικαιούχων ἐφ' ὅσον κατέχει τούτο, σημειομεμένης εἰς τὴν στήλην τῶν παρατηρήσεων τῆς ἀφορώσεως εἰς τὰς προϋποθέσεις κυρώσεως τῆς μεταβιβάσεως ἐκκρεμότητος, μετὰ τὴν ἄρσιν τῆς ὁποίας ἐκδίδεται τὸ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος παραχωρητηρίου.

3. Μετὰ τὸ πέρας τῆς ἐνδικάσεως τῶν ἐνστάσεων ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀναδασιμῶν καὶ τὰς τυχόν γενομένας τροποποιήσεις καὶ βιωρώσεις, οἱ κτηματολογικοὶ πίνακες καὶ τὰ διαγράμματα ἐκτίθενται ἐκ νέου δημοσίᾳ διὰ τοιχοκολλήσεως εἰς τὴν αὐτὴν θέσιν τῆς πόλεως ἢ τοῦ χωρίου, καλοῦνται δὲ διὰ προσκλήσεως, τοιχοκολλουμένης εἰς τὸ Δημοτικὸν ἢ Κοινοτικὸν κατάστημα, οἱ κτηματίαι, ἵνα λάβουν γνῶσιν τούτων.

Ἄρθρον 11.

Ποιοτικὴ κατάταξις γαιῶν.

1. Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐμπειρογνομῶνων ἐνεργεῖ λεπτομερῆ ἐκτίμησιν τῶν ἀναδιανεμητέων γαιῶν, ἐπὶ τῇ βάσει τῆς γονιμότητος τοῦ ἐδάφους, τῆς κλίσεως αὐτοῦ, καταστάσεως ἀρδεύσεως καὶ στραγγίσεως, θέσεως καὶ λοιπῶν στοιχείων, τὰ ὁποῖα συμβάλλουν εἰς τὴν διαμόρφωσιν τῆς ἀξίας αὐτῶν κατὰ τὸν χρόνον τῆς ἐπιτελέσεως τοῦ ἀναδασιμοῦ καὶ, ἀναλόγως, κατατάσσει ταύτας κατὰ κατηγορίας, καθορίζουσα τὴν μετὰ τῶν κατηγοριῶν τούτων συγκριτικὴν σχέσιν. Διὰ τῶν καθορισμῶν τῆς σχέσεως ταύτης, λαμβάνεται μία τῶν κατηγοριῶν ὡς βασικὴ καὶ ὀρίζεται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐμπειρογνομῶνων συντελεστῆς ἀναγωγῆς ἐκάστης τῶν λοιπῶν κατηγοριῶν εἰς ἐμβαδὸν γαιῶν τῆς βασικῆς κατηγορίας. Ἡ ἐργασία αὕτη δύναται νὰ ἐνεργῆται καὶ παραλλήλως πρὸς τὴν περὶ ἧς τὰ ἄρθρα 9 καὶ 10 τοῦ παρόντος, κατάρτισιν τοῦ κτηματολογικοῦ πίνακος. Χρόνος ἐπιτελέσεως τοῦ ἀναδασιμοῦ διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ἄρθρου, νοεῖται, προκειμένου περὶ ὑποχρεωτικῶν ἀναδασιμῶν εἰς γαίαις κειμέναις ἐντὸς ζώνης κατασκευαζομένων ἐγγεωροβελτιωτικῶν ἔργων, ὁ χρόνος λειτουργικῆς ἐτοιμότητος τούτων.

2. Ἡ γενομένη ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐμπειρογνομῶνων ἐκτίμησις καὶ ποιοτικὴ κατάταξις, εἰκονιζομένη ἐναντι ἐκάστου ἀγροτεμαχίου εἰς εἰδικῶς πινάκας ἐκτιμήσεως, εἰς τοὺς ὁποίους ἀναγράφεται καὶ ἡ ὀριοθεσία συγκριτικῆς σχέσεως τῶν κατηγοριῶν, ἐκτίθεται δημοσίᾳ διὰ τοιχοκολλήσεως εἰς κεντρικὴν θέσιν τῆς πόλεως ἢ τοῦ χωρίου ἐπὶ 10ῆμερον, καλοῦνται δὲ ὑπὸ τοῦ Προέδρου αὐτῆς διὰ ταυτοχρόνου προσκλήσεως, τοιχοκολλουμένης ἐπὶ ἀποδεικτικῶν εἰς τὸ Δημοτικὸν ἢ

η Κοινοτικήν κατάστημα, οι ενδιαφερόμενοι κτηματίαι, ίνα λάβουν γνώσιν και υποβάλλουν ενώπιον ταύτης, εντός 10ημέρου από της κατά τα άνω δημοσιεύσεως, τας τυχόν αντιρρήσεις των. Αφορώσας εις την γενομένην εκτίμησιν και ποιοτικήν κατάταξιν.

3. Μετά την υπό της Έπιτροπής Έμπειρογνομώνων κρίσιν των τυχόν αντιρρήσεων και ένδεχομένας διορθώσεις εις την γενομένην ποιοτικήν κατάταξιν και εκτίμησιν, ο φάκελος της εκτιμήσεως παραδίδεται εις την Έπιτροπήν Αναδασμού, ητις εξετάζει την όλην γενομένην υπό της Έπιτροπής Έμπειρογνομώνων εργασίαν και προέρχεται, επιφέρουσα τυχόν, κατά την κρίσιν της, επιβαλλομένας διορθώσεις και τροποποιήσεις, εις την εκ νέου δημοσιεύσιν των διαγραμμάτων και πινακών ποιοτικής κατατάξεως, κατά τα έν τή προηγουμένη παραγράφω επί 10ημέρον καλούνται δε ώσαύτως οι ένδιαφερόμενοι όπως λάβουν γνώσιν και υποβάλλουν ενώπιον της Έπιτροπής Αναδασμού, εντός 10ημέρου προθεσμίας από της άνω δημοσιεύσεως, τας τυχόν αντιρρήσεις των. Η Έπιτροπή Αναδασμού άποφαίνεται διά πρακτικού της επί των υποβληθεισών αντιρρήσεων, ήτιολογημένως. Μετά τας ένδεχομένας διορθώσεις, τα στοιχεία ποιοτικής κατατάξεως λαμβάνονται ως όριστικά, διά την κατά το άρθρον 13 διαμορφώσιν του νέου κτηματολογίου καθεστώς, επισημασσομένης και της κατά τα έν παραγράφω 5 του αυτού άρθρου 13 ένδεχομένης εις τελικόν στάδιον αναδιωρήσεως τούτων, και άνακοινούνται δημοσίαι.

Άρθρον 12.

Παραχωρούμενα νέα κτήματα.

1. Έκαστος κτηματίας, μετέχων του άναδασμού λαμβάνει το κτήμα του εις έν άγροτεμάχιον, άντι των άγροτεμαχίων, ες έν άπετελείτο τούτο πρό του άναδασμού.

2. Δι' ήτιολογημένης άποφάσεως της Έπιτροπής Αναδασμού δύναται έν κτήμα να δοθῆ εις δύο έως τρία άγροτεμάχια, όσαύκις αι διάφοροι τοποθεσίαι της αναδιανεμομένης περιοχής, εμφανίζουσιν, λόγω μορφολογίας εδάφους, εδαφολογικών έν γένει συνθηκών, ειδικών καλλιιεργειών (καπνοφυτεία, άμπελώνες, όπωρώνες κλπ.), ειδικής αυτών θέσεως έναντι οικιστικών και συγκοινωνιακών ζωνών κλπ., έντονον ιδιομορφίαν. Άποκλείεται, έν πάση περιπτώσει, ή παραχώρησις κτήματος διά του άναδασμού εις τεμάχια πλείονα των ες όσων τούτο άπετελείτο πρό του άναδασμού.

3. Έκτάσεις, εφ' όν ρύονται δένδρα παραχωρούνται κατά τον άναδασμόν όμοῦ μετά των φοιμένων δένδρων, άποκλειομένης της διατηρήσεως ή δημιουργίας δικαιωμάτων επί των δένδρων χωριστών από της επί του εδάφους κυριότητος. Τα δένδρα χωριστά δικαιώματα άποτιμώνται εις πλασματικήν έκτασιν εγγείου ιδιοκτησίας.

4. Άγροτεμάχιον, τεμνόμενον υπό έργων (τάφροι, διώρυγες, όδοί) θεωρείται ως μη ένιαίον διά την εφαρμογήν του παρόντος, έκτός εάν τούτο λόγω του μεγέθους αυτού, καταλαμβάνη μείζονα της μεταξύ δύο διαδοχικών τάφρων ή διωρύγων ζώνης έκτασιν.

Άρθρον 13.

Διάταξις και διαχωρισμός νέων κτημάτων.

1. Μετά την όριστικοποίησιν των στοιχείων της ποιοτικής κατατάξεως και την έκποσιν των προθεσμίων διά την έκδόσιν των ένστάσεων επί των κτηματολογικών εγγραφών, ή Έπιτροπή Αναδασμού, λαμβάνουσα υπ' όψιν τυχόν υπάρχουσαν εργασιμένην όριστικήν μελέτην κατασκευής εγγειοβελτιωτικών έργων, άποφασίζει επί της καταργήσεως, διαπλοτύσεως ή εμβολογισμοῦ παλαιών άγροτικών όδων, άποστρωμαστικῶν χανθάλων και άρδευτικῶν αὐλάων, επί της διανοίξεως νέων τοιούτων, επί της ανάγκης κατασκευής έργων άγροτικής όδοποιίας και εγγείου βελτιώσεως, μη εμπιπτόντων εις ειδικόν πρόγραμμα κατασκευής εκ του κρατικού προϋπολογισμού ή των δημοσίων επενδύσεων, επί του κατά το άρθρον 20

του παρόντος διαχωρισμού έκτάσεως διά την κατασκευήν των έν γένει εγγειοβελτιωτικών της υπό άναδασμόν περιοχής έργων, ως και την εξασφάλισιν χώρων εξυπηρετήσεως της πόλεως ή του χωρίου. Μετά ταύτα, προέρχεται εις την έν γένει μελέτην διατάξεως των νέων άγροτεμαχίων και τον έν συνεχεία διαχωρισμόν της εγγείου ιδιοκτησίας έκάστου κτηματίου, άνευ κληρώσεως, εις έν έως τρία άγροτεμάχια, κατά τα έν άρθρω 12 του παρόντος όριζόμενα, αξίας ίσης προς την αξίαν του συνόλου των αναδιανεμομένων άγροτεμαχίων αυτού.

2. Κατά την διάταξιν των νέων ιδιοκτησιών, παραμένουν εις την αυτήν θέσην, εφ' όσον τούτο είναι, κατά την κρίσιν της Έπιτροπής, τεχνικώς εφικτόν και κατόπιν καταλληλόν διευθετήσεως των όρίων των και προσαρμογής προς τους αξίνας διανομής ή προς τα έκτελούμενα εγγειοβελτιωτικά έργα: α) ώκωδομημένοι χώροι μετά της προς εξυπηρέτησιν του οικουδότης άναγκαιούσης περιοχής, β) κήποι, γ) τεμάχια γή-αίτια, λόγω θέσεως ή προσορισμού ή των υπαρχόντων έντός αυτών κτισμάτων ανεγερθέντων πρό της έκδόσεως της περι-ένεργείας άναδασμού άποφάσεως ή έκτελεσθεισών πρό της αυτης ως άνω χρονολογίας εγκαταστάσεων ή εγγείων βελτιώσεων, εμφανίζουσιν, κατά την κρίσιν της Έπιτροπής, έντονον ιδιομορφίαν ή κέκτηται, λόγω τούτων, μεγάλην αξίαν έν σχέσει προς την έκτασιν των, δ) μονοτεμαχισμένα κτήματα, έκτάσεως, προσημειώμενου περι φυσικών ή άρδευομένων, άνω των 6 στρεμμάτων, προκειμένου δε περί ξηρικών άνω των 10 στρεμμάτων, μη προελθόντα έν πάση περιπτώσει εκ δικαιοπραξίας έν ζωῆ συναφθείσης μετά την έκδόσιν της περι άναδασμού άποφάσεως της, έν ή ταύτα κείνται, περιοχής.

3. Εάν τινές των κτηματιών δηλώσουν εγγράφως προς την Έπιτροπήν Αναδασμού, ότι επιθυμούν να λάβουν διά του άναδασμού τα κτήματα αυτών συνεχόμενα, ή Έπιτροπή Αναδασμού δύναται να ίκανοποιήση το αίτημά των τούτο.

4. Ο διαχωρισμός της διά του άναδασμού συγκεντρωμένης εγγείου ιδιοκτησίας έκάστου κτηματίου, δύναται, κατόπιν άποφάσεως της Έπιτροπής Αναδασμού, λαμβανόμενης έν πλειοψηφία των μελών αυτης, να ενεργηθῆ έν όλω ή έν μέρει διά κληρώσεως κατά τον έκάστοτε ίσχύοντα κανονισμόν έκτέλεσεως τοπογραφικών εργασιών της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας. Έν τή περιπτώσει ταύτη, τα άγροτεμάχια, περί όν ή παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου εξαιρούνται της κληρώσεως κατά την κρίσιν της Έπιτροπής Αναδασμού.

5. Το διάγραμμα το άπεικονίζον τό, κατά τα έν ταίς προηγουμέναις παραγράφωις του παρόντος όριζόμενα, διαμορφούμενον νέον κτηματικόν καθεστώς, εκτίθεται δημοσίαι μετά των κτηματολογικών πινακῶν επί δεκαήμερον, εις κεντρικήν θέσιν της πόλεως ή του χωρίου, γνωστοποιουμένης της έκδόσεως ταύτης διά ταυτοχρόνου άνακοινώσεως τοιχοκολλημένης επί άποδεικτικῶν εις τό Δημοτικόν ή Κοινοτικήν κατάστημα, ίνα λάβουν γνώσιν οι ενδιαφερόμενοι και υποβάλλουν τυχόν ένστάσεις, αφορώσας εις την ποιοτικήν κατάταξιν των νέων ιδιοκτησιών των, την θέσιν τούτων και εις τεμάχια της, κατά τα άρθρα 9 και 10, καταρτίσεως του κτηματολογικού πίνακος. Η Έπιτροπή Αναδασμού άποφασίζει ήτιολογημένως επί των υποβληθεισών ένστάσεων έντός 10 ημερών από της λήξεως της ως άνω 10ημέρου προθεσμίας δημοσιεύσεως και επιφέρει, ένδεχομένως, τροποποιήσεις. Κατά πάσαν τροποποίησιν επί του σχεδιαγράμματος και των κτηματολογικών πινακῶν του νέου κτηματικού καθεστώς, ή Έπιτροπή Αναδασμού καλεί τους ως άνω ή τροποποιήσεις κτηματίας δι' άνακοινώσεως της τοιχοκολλημένης επί άποδεικτικῶν εις τό Δημοτικόν ή Κοινοτικόν κατάστημα, όπως προσέλθουν και λάβουν γνώσιν των γενομένων μεταβολών, καθ' έν χωρεί ένστασις, υποβαλλομένη έντός 5 ημερών από της ως άνω άνακοινώσεως, ενώπιον της αυτης Έπιτροπής, ητις άποφαίνεται ήτιολογημένως, έντός 5 ημερών από της λήξεως της άνω προθεσμίας. Μετά ταύτα ή Έπιτροπή καταρτίζει νέον όριστικόν σχεδιάγραμμα και κτηματολογικός πίνακας και προέρχεται εις την άνακοινώσιν τούτων δημοσίαι.

*Άρθρον 14.

Υπόδειξις όριών — παράδοσις νομής — πέρας έργασιών.

1. Μετά την κατά τά άνω δημοσίαν άνακοίνωσιν του όριστικού διαγράμματος και των πινάκων του νέου κτηματολογίου καθιερωθέντος ή Έπιτροπή Άναδασμού όρίζει ήμερομηνίαν, μεθ' ήν δύναται νά άρχισή ή υπόδειξις των νέων άγροτεμαχίων εις τους δικαιούχους ή τους εκπροσώπους αυτών. Το Τοπογραφικόν Συνεργείον έν συνεχεία προσδιορίζει τακτάς, κατά θέσεις, ήμερομηνίας υπόδειξεως των άγροτεμαχίων, καλει δέ δι' άνακοινώσεως άναρτωμένης επί αποδεικτικῶ εις τὸ Δημοτικόν ή Κοινοτικόν κατάστημα ή εις κεντρικήν θέσιν τῆς πόλεως ή τού χωρίου τούς κτηματίας όπως παραστῶν κατά την υπόδειξιν των νέων των ιδιοκτητηϊών. Η θέσις έκάστου νέου άγροτεμαχίου σημαίνεται επί του εδάφους. Η μη παράστασις δικαιούχου κατά την υπόδειξιν δέν υποχρεοῖ τήν Έπιτροπὴν εις επανυπόδειξιν των νέων άγροτεμαχίων του.

2. Μετά την περάτωσιν τῆς υπόδειξεως επί του εδάφους των νέων άγροτεμαχίων ή νομῆς επί των δια τὸ άναδασμὸν δημιουργηθέντων κτημάτων περιέρχεται εις τους δικαιούχους ἀπὸ τῆς χρονολογίας, ήν θέλει όρίζει ειδική περὶ τούτου ἀποφάσις τῆς Έπιτροπῆς Άναδασμοῦ, σταθμιζούσης τους έν γένει όρους, ὅφ' οὓς τελειή ή ὑπὸ άναδασμὸν περιοχή. Ἀπὸ τῆς αὐτῆς χρονολογίας ἀποσβέννεται αὐτοδικαίως τὸ δικαίωμα νομῆς ἐπὶ των ἀναδιανεμηθέντων κτημάτων. Ἐν τῇ αὐτῇ ἀποφάσει ρυθμίζονται τυχόν προκύπτοντα θέματα ἀπολήψεως ήρτημένης ἐσοδείας. Μετά τὴν έκδοσιν τῆς ὡς άνω ἀποφάσεως, ή διαδικασία ἐφαρμογῆς του άναδασμοῦ θεωρεῖται περαιομένη.

3. Πᾶς παρεμποδίζων τὴν ἐγκατάστασιν των δικαιούχων ἐπὶ των δια τὸ άναδασμὸν δημιουργηθέντων κτημάτων διώκεται, τῇ ἐγκλήσει τῆς οικείας Δ'ίσεως Γεωργίας, εἰσαγόμενος δι' ἀπ' εὐθείας κλήσεως και τιμωρούμενος κατά τὰς διατάξεις του άρθρου 331 του Ποινικοῦ Κώδικος.

*Άρθρον 15.

Έλεγχος στοιχείων — Ανακομπή — Κύρωσις.

1. Μετά τὸ πέρας του άναδασμοῦ, τὴν υπόδειξιν ἐπὶ του εδάφους των νέων ιδιοκτητηϊών και τεχνικήν ἐπεξεργασίαν των στοιχείων αὐτοῦ παρὰ τῆς Έπιτροπῆς Τοπογραφικῆς ὁ τμηματισθεὶς φάκελλος του άναδασμοῦ διαβιβάζεται, μετὰ σχετικῆς εἰσηγήσεως τῆς Διευθύνσεως Γεωργίας, εἰς τὸν οικεῖον Νομάρχην, ὅστις, ἐλέγχων τὸ νόμιμον και τὴν ὀρθότητά του άναδασμοῦ, προβαίνει εις τὴν κύρωσιν τούτου δι' ἀποφάσεως του δημοσιευομένης εις τὴν Έφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, ὑπογράφων αὐτὰ και τους οικείους κτηματολογικοὺς πίνακας και σχεδιαγράμματα. Περαιομένης ἀνάγκης, δύναται, μετὰ γνώμην τῆς οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας, ἐντὸς προθεσμίας μη δυναμένης νά ὑπερβῇ τὸ ἐξάμηρον ἀπὸ τῆς, κατά τὰ έν παραγράφῳ 2 του άρθρου 14, λήξεως των έργασιών άναδασμοῦ ὁ Νομάρχης, πρὸ τῆς κυρώσεως, νά ἀναπέμψῃ τὸν άναδασμὸν εις τὴν Έπιτροπὴν Άναδασμοῦ, ἀνατυπωστών ταῦτην πρὸς τούτο, διὰ μερικὴν ή ἐξ ὑπαρχῆς επανάληψιν τούτου ή διόρθωσιν ἐπισημαινομένην τυχόν σφαλμάτων, ὅποτε ή Έπιτροπή Άναδασμοῦ, κατά τὴν ἠτιολογημένην κρίσιν τῆς, ἐπιφέρει, τὰς τυχόν ἐπιβαλλομένας διορθώσεις, συντασσομένου σχετικοῦ πρακτικοῦ, μετὰ προηγουμένην ἀκρόασιν των ενδιαφερομένων.

2. Μεταξιδιάσεις έν ζωῇ ὡς και μεταβολαὶ αἰτία θανάτου ή συνεπιείχ δικαστικῶν ἀποφάσεων γινόμεναι πρὸ τῆς κυρώσεως και ἐντὸς του κατά τὴν προηγουμένην παράγραφον ἐξαμήνου χρονικοῦ διαστήματος ἀπὸ του πέρατος των έργασιών άναδασμοῦ, δύναται νά ἐπιφέρουν ἀντιστοίχους μεταβολὰς εις τὰ κτηματολογικὰ στοιχεία αὐτοῦ δι' ἀποφάσεως τῆς Έπιτροπῆς Άναδασμοῦ.

*Άρθρον 16.

Έκδοσις τίτλων κυριότητος.

1. Κυρωμένου του άναδασμοῦ, ἐκδίδονται ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Γεωργίας τῆς οικείας Νομαρχίας παραχωρητήρια των νέων κτημάτων ὑπὲρ των έν τῷ κυρωθέντι κτηματολογικῷ πίνακι του άναδασμοῦ ἀναγεγραμμένων δικαιούχων, ἀπο-

τελούντα τίτλον κυριότητος δεκτικὸν μεταγράφης. Ο τύπος των παραχωρητηρίων καθορίζεται κατά τὰ έν παραγράφῳ 10 του άρθρου 6 του Ν.Δ. 1189/1972, ὡς ἰσχύει, ὀρίζομενα.

2. Ἐάν ή ἀναδιανεμομένη ἔργασις ιδιοκτητρία κτηματίου είναι μικτή, ἀποτελουμένη ἐκ κλήρου και ἐξ ιδιοκτησίας, ἐνεργεῖται διαχωρισμὸς του εις ὁ αὐτῇ συνεκκεντρωθῆ κτήματος ἐπὶ του σχεδιαγράμματος εις τμήμα ἰσάξιον πρὸς τὸν κλῆρον του κτηματίου και εις τοιοῦτον ἀντιστοιχοῦν εις τὴν ἰδιοκτησίαν αὐτοῦ. Κατὰ τὸν ἐπὶ του αὐτοῦ άγροτεμαχίου διαχωρισμὸν κλήρου και ιδιοκτησίας, τὰ δύο τμήματα ἀριθμοῦνται ἐπὶ του σχεδιαγράμματος διὰ του αὐτοῦ ἀριθμοῦ με τὴν προσθήκην του γράμματος Α διὰ τὸ ἀντιπροσωπεῖον τὸν κλῆρον τμήμα και του γράμματος Β διὰ τὸ τμήμα τὸ ἀντιστοιχοῦν εις τὴν ἰδιοκτησίαν. Ὅπου τὸ ἀναδιανεμόμενον κτῆμα συγκεντρῶται διὰ του άναδασμοῦ εις δύο ή τρεῖς άγροτεμαχία δέν ἐπιτρέπεται ή δημιουργία περισσοτέρων του ἐνὸς μικτῶν άγροτεμαχίων, διαχωρισμένων κατά τὰ άνωτέρω εις τμήμα κλήρου και τμήμα ιδιοκτησίας. Εἰς πάσαν περίπτωσιν μικτοῦ κτήματος ἐκδίδονται δύο παραχωρητήρια, ἤτοι ἀνά έν δι' ἐκάτερον των κατηγοριῶν τούτου (κλήρος — ιδιοκτησία).

3. Εἰς τὰ παραχωρητήρια των κλήρων ἀναγράφεται και τὸ τυχὸν ὀφειλόμενον εις τὸ Δημόσιον τμήμα κλήρου. Ἐάν τὸ ὀφειλόμενον τμήμα δέν ἔχει καθορισθῆ, ὁ τίτλος ἐκδίδεται κατά τὰ έν τῇ ὑπ' ἀριθμ. 167/1961 πράξει του Έπουργικοῦ Συμβουλίου, κυρωθεῖσα ὑπὸ του Ν.Δ. 4424/1964 (περὶ παρατάσεως τῆς ἀναγκαστικῆς εἰσδοχῆς ποιμνίων εις βοσκὰς και κυρώσεως πράξεων τινων του Έπουργικοῦ Συμβουλίου) ὀρίζομενα. Η μεταγραφή των παραχωρητηρίων τούτων ἐνεργεῖται μερικὴν του οικείου Έποδηκοφυλάκου, συνεγγραφομένης, ἂνευ ἐτέρας διατυπώσεως, πρώτης ὑποθήκης ὑπὲρ του Δημοσίου πρὸς ἐξασφάλισιν τῆς πληρωμῆς του έν τῷ τίτλῳ ὀριζομένου ὡς ὀφειλόμενου τμήματος, ή, ἐφ' ὅσον δέν καθορισθῆ τοιοῦτον, ή μεταγραφή ἐνεργεῖται κατά τὰ έν τῇ ὡς άνω ὑπ' ἀριθ. 167/1961 Π.Υ.Σ. ὀρίζομενα. Διὰ τὴν μεταγραφήν και ἐγγραφὴν τῆς ὑποθήκης δέν ἀπαιτεῖται ή οικεία περιληψὶς οὐδὲ ὑπόκειται ή ἐγγραφή ὑποθήκης εις τέλος χαρτοσήμου. Η ἐξάλειψις τῆς ὑποθήκης ἐπὶ του κλήρου ἐνεργεῖται μερικὴν του ενδιαφερομένου, μετὰ πλήρη ἐξόφλησιν του κλήρου, βεβαιωμένην διὰ πράξεως του οικείου Διευθυντοῦ Γεωργίας.

4. Ἐκδοσις παραχωρητηρίου δι' ἀναδιανεμηθεῖσαν ἰδιοκτησίαν κωλύεται εις περίπτωσιν ἐμπροδέσμου κατά τὰς διατάξεις του άρθρου 10 παραγράφος 2 ἐδάφ. α προσφυγῆς εις τὸ δικαστήριον μέχρις ἐκδόσεως τῆς ἀποφάσεως αὐτοῦ.

5. Τὰ, κατά τὴν παράγραφον 1 του παρόντος, ἐκδιδόμενα παραχωρητήρια ἀποστέλλονται έν ἀντιγράφῳ εις διπλῶν εις τὸν ἀρμοδίον μεταγραφοφύλακα, ὑπὸ τῆς οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας πρὸς μεταγραφήν. Μετὰ τὴν μεταγραφήν, τὸ έν ἐκ των ἀντιγράφων τούτων ἀποστέλλεται ὑπὸ του μεταγραφοφύλακος εις τὸν οικεῖον Δῆμον ή τὴν οικείαν Κοινότητα πρὸς ἐπίδοσιν, ἐπὶ ἀποδείξει εις τὸν ἐνδιαφερόμενον. Η μεταγραφή ἀπαλλάσσεται των τελῶν χαρτοσήμου και τῆς καταβολῆς των παρὰ των ἐμπίσθων ὑποθηκοφυλάκων εἰσπραττομένων δικαιωμάτων, ὡς και των ὑπὲρ του Ταμείου Νομικῶν και παντὸς ἄλλου Νομικοῦ προσώπου προβλεπομένων τοιούτων. Κατ' ἐξάίρεσιν, διὰ τὴν παρ' ἐμπίσθων Έποδηκοφυλάκων μεταγραφήν, καταβάλλεται αὐτοῖς μόνον τὸ πάγιον δικαίωμα, ἐξ ἑκατὸν (100) δραχμῶν. Η καταβολή ἐνεργεῖται ἐπὶ τῇ ἐκείνῃ καταστάσει συντασσομένην ὑπὸ των άνωτέρω ὑποθηκοφυλάκων και θεωρουμένων ὑπὸ του ἀρμοδίου Εἰσαγγελέως Πρωτοδικῶν.

6. Ἀντίγραφον κευρωμένου των κατά τὰς διατάξεις του παρόντος ἐκδιδόμενων ὀριστικῶν τίτλων κυριότητος χορηγεῖται εις πάντα πιθανολογούντα ἔννομον συμφέρον ὑπὸ τῆς ἀκρότητος τούτο Ἄρχῆς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'.

ΓΕΝΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

*Άρθρον 17.

Περιορισμοὶ ἐπὶ ἀναδιανεμητέων κτημάτων. Ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς περὶ άναδασμοῦ ἀποφάσεως, ή ἀνεργεσις κτισμάτων, ἐγκατάστασις φυτειῶν δένδρων ή πολυε-

των καλλιεργειών. ή κατασκευή έργων έγγείων βελτιώσεων και ή εν γένει υπό των κτηματιών πραγματοποίησης μεταβολών επί των εν τή αναδιανεμητέα περιοχή κειμένων κτημάτων. επιτρέπεται μόνον κατόπιν άδείας του οικείου Νομάρχου, χορηγούμενης μετ' εισηγήσιν τής Διευθύνσεως Γεωργίας.

Τοιούται μεταβολαί ενεργούμεναι, άνευ τής κατά τά άνω άδείας, δέν λαμβάνονται ύπ' όψιν διά τήν εφαρμογήν τής παραγράφου 2 του άρθρου 13 του παρόντος.

*Άρθρον 18.

Συνιδιοκτητα κτήματα.

1. Είς περίπτωσιν, καθ' ήν εν τή αναδιανεμητέα περιοχή, ύφίστανται συνιδιοκτητα κτήματα, είς τά όποια έκαστος των συνιδιοκτητών νέμεται, πρόγματι, πλείονα διαιρετά κατασπαρμένα τεμάχια, οί συνιδιοκτήται ούτοι θεωρούνται, διά τήν εκτέλεσιν του άναδασμού και προς επίταυξιν του δι' αυτού επιδιωκομένου σκοπού, ως ιδιοκτήται επί διακεκριμένων εν διασπορά κτηματομεριδίων και, λυομένης τής συνιδιοκτησίας, παραχωρείται διά του άναδασμού αυτότελώς είς έκαστον των συνιδιοκτητών τούτων έναίον κτήμα, ισάξιον προς τά επί μέρους κτηματομεριδιά των.

2. Εάν είς τήν περίπτωσιν τής προηγουμένης παραγράφου ύφίσταται και τμήμα του συνιδιοκτήτου άγροκτήματος, εφ' ού δέν άσκαίται νομή και χρώσις υπό των συνιδιοκτητών κατά διαιρετά τεμάχια, τó τμήμα τούτο περιλαμβάνεται είς τόν άναδασμόν, όποτε δύναται ή Έπιτροπή Άναδασμού, κατόπιν αίτήσεως συνιδιοκτητών, αντιπροσωπευόντων μερίδα άνω του ήμισους τής όλης συνιδιοκτησίας, να διανομή τó τμήμα τούτο είς τούς συνιδιοκτήτας. Κατά τήν διανομήν, έκαστος των συνιδιοκτητών λαμβάνει συμπλήρωμα τής μερίδος του εκ τού αναδιανεμητέου τμήματος ανάλογον προς τήν διαφοράν μεταξύ τής πραγματικής εκτάσεως, ήν εύρέθη νεμόμενος κατά τόν άναδασμόν και τής συνολικής είς πραγματικά στρέμματα δικαιουμένης, βάσει τής ιδανικής μερίδος εκ τής όλης συνιδιοκτησίας.

*Άρθρον 19.

Άναδασμός κλήρων.

1. Άγροκτήματα παραχωρηθέντα κατ' εφαρμογήν τής εν γένει έποικιστικής νομοθεσίας, εφ' ών δέν έχώρησεν ή όριστική διανομή, περιλαμβανόμενα εν όλω ή εν μέρει είς αναδιανεμητέαν περιοχήν υπόκεινται εν τώ συνόλω των είς τόν άναδασμόν. Εν τή περιπτώσει ταύτη ή Έπιτροπή Άναδασμού ύποκαθιστά και άσκαί τας άρμοδιότητας τής Έπιτροπής Όριστικών Διανομών, εφαρμοζόμενων ως προς μέν τήν όριστικήν διανομήν αυτών των διατάξεων του Ν.Δ. 1189/72 ως έτροποποιήθη, ως προς δε τήν λοιπήν διαδικασίαν και τήν κύρωσιν και εκδοσιν των όριστικών τίτλων κυριότητας των διατάξεων του παρόντος.

2. Διά τά ως άνω άγροκτήματα περιληφθέντα εν μέρει είς αναδιανεμητέαν περιοχήν, εφ' ών έχώρησεν ή όριστική διανομή είς τούς δικαιούχους κληρούχους και δέν εξέδωθησαν οί όριστικοί τίτλοι κυριότητας, ούτοι, δι' άπαντας τούς κλήρους οίτινες περιλαμβάνονται εν τώ συνόλω των ή εν μέρει είς τó υπό άναδασμόν τμήμα του άγροκτήματος εκδίδονται κατά τας διατάξεις του παρόντος, ή δε Έπιτροπή Άναδασμού, ύποκαθιστά και άσκαί εν τή περιπτώσει ταύτη τας άρμοδιότητας του Τοπικού Συνεργείου, εφαρμοζόμενων των διατάξεων του Ν.Δ. 1189/1972, ως έτροποποιήθη και του παρόντος.

3. Έκδιδόντες όριστικοί τίτλοι κυριότητας γεωργικών κλήρων, ύπαρθέντων μετá ταύτα εν όλω ή εν μέρει είς τόν άναδασμόν, άκυρούνται δι' άποφάσεως του οικείου Νομάρχου εκδιδόμενης μετ' εισηγήσιν τής Έπιτροπής Άναδασμού και εκδίδονται δι' όλόκληρον τόν κλήρον όριστικοί τίτλοι κυριότητας κατά τας διατάξεις του παρόντος. Αντίγραφον τής άποφάσεως του Νομάρχου τοιχοκολλάται είς τó Κατάστημα τής οικείας Δημοτικής ή Κοινοτικής Άρχής και κοινοποιείται είς τόν άρμόδιον Υποθηκοφύλακα, προς διαγραφήν τής μεταγραφής του άκυρωθέντος τίτλου.

*Άρθρον 20.

Έργα και χώροι κοινής όφελείας.

1. Διά τήν άρτίαν έξυπηρέτησιν των εκ του άναδασμού δημιουργουμένων νέων κτημάτων και τήν περαιτέρω αξιοποίησην τής αναδιανεμημένης περιοχής, επιτρέπεται ή δι' άποφάσεως τής Έπιτροπής Άναδασμού κατάργησις, διαπλάτυνσις ή εύθυγράμμισις παλαιών άγροτικών οδών, άρδευτικών αυλάκων, άποστραγγιστικών τάφρων και ρεμάτων τής περιοχής ταύτης, ή διανοίξις νέων τοιούτων, ή εκτέλεσις μικρών άρδευτικών έργων, έπιφανειακών και ύπογείων, ως και συμπληρωματικών τοιούτων επί αναδιανεμητέων περιοχών, ένθα ύφίσταται όριστική μελέτη κατασκευής έγγειοβελτιωτικών έργων. Από τής δημοσιεύσεως τής περι άναδασμού άποφάσεως ή άπαιτούμένη έκτασις, τόσον διά τά υπό τής Έπιτροπής Άναδασμού άποφασιζόμενα, όσον και διά τά υπό τής τυχόν ύφισταμένης μελέτης προβλεπόμενα εν γένει έγγειοβελτιωτικά έργα, περιέρχεται είς τόν οικείον Όργανισμόν Έγγείου Βελτιώσεως προκειμένου περι έργων διαπομένων υπό του Ν. Δ/τος 3881/1958 «περί έργων έγγείων βελτιώσεων», ως έτροποποιήθη ή είς τόν οικείον Δήμον ή τήν οικείαν Κοινότητα επί των λοιπών έργων. Η έκτασις αύτη, άναγομένη είς πλασματικά στρέμματα, αφαιρείται εκ του συνόλου τής αναδιανεμητέας περιοχής και έπιμερίζεται είς βάρος έκαστου κτήματος, ανάλογως του μεγέθους τής πλασματικής αυτού εκτάσεως, των ιδιοκτητών θεωρουμένων ως άποζημιουμένων διά τής εκ των έργων προστιωμένης μείζονος των κτημάτων των άξίας.

2. Κατά τόν ύπολογισμόν τής κατά τά άνω αφαιρετέας εκτάσεως, δύναται να περιληφθή πρόσθετος έκτασις διά τήν ίδρυσιν γυμναστηρίων, άλκυλλίων, νεκροταφείων και άλλων έργων κοινής όφελείας τής πόλεως ή του χωριού. Η πρόσθετος αύτη έκτασις δέν δύναται να υπερβαινή τó εν έκαστοτón τής όλης αναδιανεμητέας περιοχής και έγγράφεται είς τόν Κτηματολογικόν Πίνακα άναδασμού ύπερ του οικείου Δήμου ή τής οικείας Κοινότητας.

3. Αί διατάξεις τής παραγράφου 1 του παρόντος περι άναλογικής μείωσης των ιδιοκτησιών λόγω έργων δέν έχουν εφαρμογήν δι' έργα κοινώφελή έξυπηρετούντα μείζονα τής αναδιανεμητέας περιοχής περιφέρειαν. Ως τοιαύτα νοούνται, διά τήν εφαρμογήν του παρόντος, αί έθνικαί και έπαρχιακαί οδοί, αί προσχωγοί και αί κύριαί διώρυγες άρδύσεως, ως και αί κεντρικαί και περιφερειακαί συλλεκτήρις τάφροι και αί δεξαμεναί άναρρυθμίσεως.

4. Αί προκύπτουσαι εκ τής κατά τήν παράγραφον 1 του παρόντος άρθρου καταργήσεως ή εύθυγραμμίσεως οδών και τάφρων κλπ. εκτάσεις εκπίπτουσαι εκ τής αφαιρετέας διά τά έργα τής αναδιανεμητέας περιοχής εκτάσεως.

5. Διά τήν εκτέλεσιν των κατά τήν παράγραφον 1 του παρόντος άποφασιζόμενων υπό τής Έπιτροπής Άναδασμού έργων είς τήν αναδιανεμητέαν περιοχήν, έπιλαμβάνεται ή άρμόδια πρό τούτο Υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας, είς βάρος των κατά τó άρθρον 32 του παρόντος πιστώσεων.

*Άρθρον 21.

Κυριότης—Λοιπά δικαιώματα επί των νέων κτημάτων.

1. Από τής δημοσιεύσεως είς τήν Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως τής κατά τó άρθρον 15 του παρόντος άποφάσεως του Νομάρχου, ή κυριότης των κατά τόν άναδασμόν δημιουργηθέντων κτημάτων περιέρχεται αυτοδικαίως είς τούς εν τώ κληρωθέντι κτηματολογικώ πίνακι άναγεγραμμένους ως δικαιούχους αυτών; άποσθενυμένου, αυτοδικαίως έπίσης, αντίστοιχως του δικαιώματος κυριότητας επί των πρό του άναδασμού κτημάτων των.

2. Επιφυλασσομένης και τής εφαρμογής των εν τή έπομένη παραγράφω όριζόμενων, πάντα τά τυχόν εμπράγματα δικαιώματα, άτινα ύφίσταντο επί των αναδιανεμηθέντων κτημάτων θεωρούνται αυτοδικαίως άποσθενθέντα από τής κατά τó άρθρον 15 του παρόντος δημοσιεύσεως τής άποφάσεως του Νομάρχου, περι κυρώσεως του άναδασμού και έκτοτε, αυτο-

δικαιώς επίσης, ανασυσταθέντα επί των αντι τούτων διά του αντασμού δημιουργηθέντων κτημάτων. Ξεξαιρούνται αι πραγματικά δουλεία αιτινες διατηρούνται. Δύνανται όμως αι δουλείαι εν γένει να διαρρυθμισθούν υπό της οικείας Επιτροπής Αναδοσμού καταλλήλως, εάν ή διαρρύθμισις αυτή κρίνεται αναγκαία ή επωφελής, ή να συσταθούν, διά τον αυτόν λόγον, νέαι τοιαύται. Πλείονες υποθήκαι επί των αναδιανεμητέων κτημάτων, θεωρούνται ως ανασυσταθείσαι επί του συνόλου των, αντι τούτων, δημιουργηθέντων κτημάτων κατά χρονολογικήν σειράν την προκύπτουσαν εκ της ύφισταμένης έγγραφής αυτών επί των αναδιανεμητέων κτημάτων. Η εξάλειψις της υποθήκαι και της κατασχέσεως και ή νέα έγγραφη αυτών απαλλάσσονται των τελών χαρτοσήμου ως και των υπέρ του Ταμείου Νομικών και παντός άλλου νομικού προσώπου προβλεπομένων τοιούτων. Επί μεταθέσεως της μισθώσεως εις τὸ νέον κτήμα δικαιούται ὁ μισθωτής νὰ αἰτήσῃ τὴν διάλυσιν τῆς μισθώσεως ἐντὸς ἑξαμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως τῆς περὶ κυρώσεως τοῦ ἀναδοσμοῦ ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου.

3. Ἀπὸ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 6 παράγραφος 3 τοῦ παρόντος δημοσιεύσεως τῆς περὶ διενεργείας τοῦ ἀναδοσμοῦ ἀποφάσεως, δικαιούχοι ἀπαιτήσεων, πρὸς ἐξασφάλισιν τῶν ὁποίων ὑφίσταται ἐγγραφή ὑποθήκαι, προσημειώσεως ἢ κατασχέσεως, ἐπὶ τῶν ἀναδιανεμητέων κτημάτων, ὑποχρεοῦνται, ἐντὸς ἑτους ὅπως καταθέσουν εἰς τὴν οικείαν Διεύθυνσιν Γεωργίας βεβαίωσιν τοῦ ἀρμοδίου Ὑποθηκοφύλακος, περὶ τῆς ὑφισταμένης ὡς ἄνω ἐγγραφῆς εἰς τὰ βιβλία μεταγραφῶν. Περὶ τῆς καταθέσεως τῆς βεβαίωσιν ταύτης, ἐκδίδεται ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Γεωργίας ἀποδεικτικόν, ὅπερ ὑποβάλλεται, ἐντὸς τῆς αὐτῆς ἐνιαυσίου προθεσμίας, ὑπὸ τοῦ ἐνδιαφερομένου εἰς τὸν Ὑποθηκοφύλακα, ὅστις καταχωρίζει τοῦτο εἰς τὴν οικείαν μερίδα. Ἡ ὡς ἄνω διαδικασία ἐνεργεῖται ἀτελῶς. Ἄμα τῇ παρῶν ἀπράκτου τῆς ἐνιαυσίου ταύτης προθεσμίας, τὰ ἐπὶ τῶν ἀναδιανεμητέων κτημάτων ὑφιστάμενα ὡς ἄνω βάρη θεωροῦνται αὐτοδικαίως ἀποθεσθέντα, τοῦ δικαιούχου τῆς ἀπαιτήσεως δυναμένου νὰ ἐπιδιώξῃ τὴν ἐκ νέου ἐγγραφήν των κατὰ τὰς κειμένης διατάξεις, μόνον ἐπὶ τῶν ἀντι τούτων, παραχωρηθέντων διὰ τοῦ ἀναδοσμοῦ νέων κτημάτων, μετὰ τὴν μεταγραφὴν τοῦ οικείου παραχωρητηρίου, μὴ θιγομένων δικαιωμάτων τρίτων νομίμως κτηθέντων.

4. Ἀπὸ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 15 τοῦ παρόντος κυρώσεως τοῦ ἀναδοσμοῦ, τὸ Δημόσιον ἀπαλλάσσεται πάσης ὑποχρέωσεως ἐναντι παντός ἀξιούτου δικαιώμα κυριότητος ἢ ἄλλο ἐμπράγματον δικαίωμα, δυναμένου τούτου νὰ διεκδικήσῃ μόνον τὸ ἀντι τῆς ἀποζημιώσεως παραχωρηθέν κτήμα καὶ μόνον κατὰ τοῦ ἐγγεγραμμένου εἰς τὸν κτηματολογικὸν πίνακα ὡς δικαιούχου αὐτοῦ.

Ἄρθρον 22.

Διόρθωσις κτηματολογικῶν στοιχείων.

1. Μετὰ τὴν κύρωσιν τοῦ ἀναδοσμοῦ, ὁ οικεῖος Νομάρχης, δι' ἀποφάσεώς του, ἐκδιδόμενης μετὰ γνώμην τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς ἀποτελουμένης ὑπὸ τῶν οικείων Διευθυντοῦ Γεωργίας, Ἐλεγκτοῦ Τοπογραφικῶν Συναργείων καὶ τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Τμήματος Διοικητικῶν ἢ τῶν νομίμων ἀναπληρωτῶν των, προβαίνει εἰς τὴν διόρθωσιν τῶν κτηματολογικῶν στοιχείων τοῦ ἀναδοσμοῦ εἰς τὰς κάτωθι περιπτώσεις: α) συνεπεῖα ἀμετακλήτου δικαστικῆς ἀποφάσεως, β) συνεπεῖα ἀντικειμένης εἰς τὸν Νόμον ἢ ἐσφαλμένης καταχωρίσεως, ἐφ' ὅσον τὸ τελευταῖον τοῦτο προκύπτει κατ' ἀναμφισβήτητον τρόπον ἐκ τῆς ὅλης διαδικασίας τοῦ ἀναδοσμοῦ, γ) ἐπὶ διαπιστώσεως τεχνικῶν σφαλμάτων, ὅσον ἀφορᾷ τὰ ὄρια καὶ τὸ ἐμβαδὸν τοῦ ἀγροτεμαχίου.

2. Μετὰ τὴν μεταγραφὴν τῶν ὀριστικῶν τίτλων κυριότητος (παραχωρητηρίων), ἐπιτρέπεται ἡ διόρθωσις ἢ ἀκύρωσις τούτων δι' ἀποφάσεως τοῦ οικείου Νομάρχου συνεπεῖα τῶν διὰ τῆς προηγουμένης παραγράφου ἐπερχομένων διορθώσεων τῶν κτηματολογικῶν στοιχείων ἢ ἐφ' ὅσον διαπιστωθῇ ὅτι οἱ τίτλοι οὗτοι δὲν ἀνταποκρίνονται εἰς τὰ οικεῖα κτηματολογικὰ στοιχεῖα ἢ ἐξεδόθησαν παρὰ ἀναρμοδίας ἀρχῆς.

Ἀντίγραφον τῆς κατὰ τὸ ἄνω ἐκδιδόμενης Νομαρχικῆς ἀποφάσεως τοιχοκollάται εἰς τὸ οικεῖον Δημοτικὸν ἢ Κοινοτικὸν κατάστημα καὶ κοινοποιεῖται εἰς τὸν ἀρμοδίον Μεταγραφοφύλακα πρὸς διαγραφὴν ἢ διόρθωσιν τῆς μεταγραφῆς τοῦ τίτλου.

Βεβαίωσις περὶ διορθώσεως, ἀκύρωσεως ἢ μὴ τοῦ ὀριστικοῦ τίτλου κυριότητος ἐκδίδεται, μόνον παρὰ τοῦ οικείου Ὑποθηκοφύλακος τῆ αἰτήσε: παντὸς ἔχοντος ἔνομον συμφέρον ἢ ὅποια ὑποβάλλεται εἰς τὴν οικείαν Διεύθυνσιν Γεωργίας καὶ διαβιβάζεται παρ' αὐτῆς εἰς τὸν Ὑποθηκοφύλακα μετὰ τυχὸν σχετικῆς παρατηρήσεως.

3. Ἐκτὸς τῆς περιπτώσεως ἀντιγραφικῶν σφαλμάτων, ἢ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον διορθώσεως ἢ ἀκύρωσεως τῶν τίτλων ἀποκλείεται ἐφ' ὅσον δίνονται δικαιώματα τρίτων νομίμως κτηθέντα ἢ παρῆλθε τριετία ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς των.

4. Ἀποκλειομένης τῆς διορθώσεως ἢ ἀκύρωσεως τῶν τίτλων κατὰ τὰ ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ ὀριζόμενα πᾶς ἀξιών δικαίωμα κυριότητος ἢ ἄλλο ἐμπράγματον δικαίωμα δικαιούται μόνον ἀποζημιώσεως παρὰ τοῦ ὑπὲρ οὗ ἐξεδόθη τὸ παραχωρητήριο.

Ἄρθρον 23.

Ἀτέλειαι.

1. Ἡ περὶ ἐφαρμογῆς ἀναδοσμοῦ αἰτήσις καὶ αἱ προβλεπόμενα ὑπὸ τοῦ παρόντος νόμου αἰτήσεις—δηλώσεις καὶ ἐνοστάσεις ἀπαλλάσσονται τελῶν χαρτοσήμου.

2. Γὰ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 16 τοῦ παρόντος προβλεπόμενα παραχωρητήρια ἀπαλλάσσονται τῶν τελῶν χαρτοσήμου καὶ παντὸς ἄλλου τέλους ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ὡς καὶ τοῦ ὑπὸ τῆς παραγράφου 7 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Ν.Δ. 1189/1972 προβλεπόμενου δικαιώματος ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου. Ὁμοίως ἀπαλλάσσονται τῶν τελῶν χαρτοσήμου τὰ κατὰ τὴν παράγραφον 5 τοῦ ἄρθρου 16 τοῦ παρόντος ἐκδιδόμενα ἀντίγραφα τῶν παραχωρητηρίων.

3. Ἀπαλλάσσονται ὁμοίως παντὸς φόρου, τέλους, τέλους χαρτοσήμου, εισφορᾶς ἢ δικαιώματες ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου, τῶν Ο.Τ.Α. τῶν λοιπῶν Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τρίτων πᾶσαι αἱ δικαιοπραξίαι ἐν ζωῇ ἐπὶ γαιῶν, κειμένων εἰς ἀναδιανεμητέαν ἢ ἀναδιανεμομένην περιοχὴν, καταρτιζόμενα ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς οικείας περὶ ἀναδοσμοῦ ἀποφάσεως μέχρι τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 3 τοῦ ἄρθρου 10 δημοσιεύσεως τῶν κτηματολογικῶν πινάκων καὶ ἀφορῶσαι, κατὰ βεβαίωσιν τῆς Ὑπηρεσίας Γεωργίας τῆς οικείας Νομαρχίας, μνημονευομένην καὶ ἐπισυναπτομένην εἰς τὸ οικεῖον συμβόλαιον, εἰς μεταβίβασιν πρὸς αὐτοκαλλισιργητὰς—κατοίκους τοῦ Δήμου ἢ τῆς Κοινότητος, ἔνθα ἡ ἀναδιανεμητέα περιοχὴ.

4. Διὰ μεταβιβάσεις κλήρων, ἐνεργουμένης κατὰ τὸ ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ χρονικὸν διάστημα, δὲν ἔχουν ἐφαρμογὴν οἱ περιορισμοὶ τοῦ ἄρθρου 1 παράγραφος 1 τοῦ Α.Ν. 431/1968, (περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῆς ἐν γένει ἐποικιστικῆς νομοθεσίας καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων).

5. Τῶν ὡς ἄνω ἀπαλλαγῶν ἐξαιροῦνται γαῖαι ἀτινές, ὡς ἐκ τῆς θέσεως των, τοῦ προσορισμοῦ των ἢ τοῦριστικῆς ἢ ἄλλης μορφῆς ἀξιοποιήσεως τῆς περιοχῆς, ἐκρίθησαν κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 13 παράγραφος 2. περιπτώσεις α' καὶ γ' ὅτι κέκτηνται οἰκοπεδικὴν ἀξίαν.

Ἄρθρον 24.

Ποινικαὶ κυρώσεις.

1. Δήμαρχοι ἢ Πρόεδροι κοινότητων ἢ νόμιμοι ἀναπληρωταὶ αὐτῶν, παραμελοῦντες, ἀρνοῦμενοι ἢ δυστροποῦντες εἰς τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ὑπὸ τοῦ παρόντος προβλεπόμενων καθήκοντων των, διώκονται τῇ ἐγκλήσει τοῦ Προϊσταμένου τῆς Δ/σεως Γεωργίας κατὰ τὰς «περὶ παραθέσεως τῶν καθήκοντων τῶν δημοσίων ὑπαλλήλων διατάξεις» τοῦ Ποιν. Νόμου καὶ εἰσάγονται δι' ἀπ' εὐθείας κλήσεως εἰς τὸ ποινικὸν δικαστήριον ἐπιβαλλομένης αὐτοῖς χρηματικῆς ποινῆς μέχρι πενήντα χιλιάδων δρχ.

2. Πᾶς καταστρέφων, βλάβπων, μετακινῶν ἢ ἀφαιρῶν τριγωνομετρικὰ σημεῖα, πασσάλους καὶ ὀρόσημα τῆς Τοπογραφικῆς Ὑπηρεσίας, διώκεται αὐτεπαγγέλτως τιμωρόμενος διὰ ποινῆς φυλακίσεως μέχρις ἐνὸς ἔτους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'.

ΜΕΓΕΘΥΝΣΙΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ

*Άρθρον 25.

Χορήγησις βιώσιμου κλήρου.

1. 'Επί τῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατιθεμένων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας ἐκτάσεων πρὸς ἀποκατάστασιν ἀκτημόνων καλλιεργητῶν, ἀπαγορεύεται ὁ δι' οἰονδήποτε σκοπὸν καθορισμός, παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων, μειωμένου γεωργικοῦ κλήρου, ἀπὸ τοῦ κατὰ τὴν ἔννοιαν τοῦ ἐλαφίου 1 τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 26 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος προσδιοριζομένου τοιοῦτου.

Διὰ τῆς αὐτῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως δύναται νὰ καθορίζονται καὶ τὰ κριτήρια τῆς ἐπιλογῆς τῶν ἀποκαταστατέων ἀναλόγως πρὸς τὰ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος ὀριζόμενα.

2. Ἡ παράγραφος 1 τοῦ ἄρθρου 39 τοῦ ἀπὸ 19 Μαρτίου 1941 Βασιλ. Διατάγματος «περὶ κωδικοποιήσεως εἰς ἐνιαίον κείμενον τῶν διατάξεων τῆς νομοθεσίας «περὶ ἀποστραγγιζομένων γαιῶν», ἀντικαθίσταται οὕτω: «Εἰς τοὺς ἀκτήμονας παραχωρεῖται βιώσιμος κλήρος εἰς δὲ τοὺς ἔχοντας ἀνεπαρκῆ τοιοῦτον, ὁ κλήρος συμπληροῦται καὶ δὲν δύναται εἰς ἀμφοτέρωσ τὰς περιπτώσεις νὰ εἶναι κατώτερος τῶν 50 στρεμμάτων. Ἐν περιπτώσει παραχωρήσεως ἐκτάσεων δυναμένων νὰ ἀρδευθοῦν, ὁ κλήρος οὗτος δὲν δύναται νὰ εἶναι κατώτερος τῶν 40 στρεμμάτων. Ὡς βιώσιμος κλήρος νοεῖται ὁ δυνάμενος νὰ συντηρήσῃ γεωργικὴν οἰκογένειαν, ἀποτελουμένην ἐκ τῶν γονέων καὶ μέχρι 3 ἀγάμων τέκνων, προσαυξάνεται δὲ οὗτος κατὰ ἓν πέμπτον κλήρου διὰ πᾶν ἄγχρον τέκνον, πέραν τῶν τριῶν. Εἰς περιπτώσει τῆς ἄνω προσαυξήσεως, ἡ οὕτω παραχωρούμενη ἐκτασις δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τὸν διπλοῦν βιώσιμον κλήρον».

*Άρθρον 26.

Παραχώρησις αὐθαιρέτως κατεχομένου γαιῶν Δημοσίου.

1. Ἐπιρροαζομένης τῆς ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 3713/1957 «περὶ μέτρων ἀφορώντων εἰς τὴν ἐπιτάχυσιν τῆς ρευστοποιήσεως τῆς Ἀνταλλαξίμου περιουσίας κλπ.», ὡς ἐτροποποιήθη, ἐκτάσεις τοῦ Δημοσίου ἢ τοιαῦται διαθέσιμοι ἢ κοινόχρηστοι ἐποικιστικαὶ μὴ μεταβιβάσθησιν εἰς Δήμους ἢ Κοινότητες, κείμενοι ἐντὸς ἀναδιανεμητέας περιοχῆς κατεχόμενοι αὐθαιρέτως καὶ καλλιεργούμενοι συστηματικῶς ὑπὸ αὐτοκαλλιεργητῶν κατὰ τὴν ἔνοιαν τοῦ παρόντος ἐπὶ δεκαετίαν τοὐλάχιστον πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος, δύναται νὰ παραχωρῶνται μέχρις ἐμβαδοῦ πενήτηκοντα (50) στρεμμάτων εἰς τοὺς κατόχους αὐτῶν ὑπὸ τὸν ὅρον ὅτι ἡ ἔγγειος ἰδιοκτησία ἐκάστου δὲν θὰ ὑπερβῇ μετὰ τὴν τοιαύτην παραχώρησιν τὸ συνολικὸν ἐμβαδὸν τῶν ἐκατὸν (100) στρεμμάτων, τῇ αἰτήσει τῶν, ὑποβαλλομένη εἰς τὸν οἰκείον Νομάρχην, ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας καθοριζομένης διὰ πρακτικοῦ τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἀναδαμοῦ ἀνακοινομένου διὰ τοιχοκολλήσεως εἰς τὸ οἰκείον Δημοτικὸν ἢ Κοινοτικὸν Κατάστημα. Ἡ παραχώρησις ἐνεργεῖται δι' ἀποφάσεως τοῦ Νοάρχου, μετὰ συμφωνῶν γνώμην τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀναδαμοῦ, σταθμιζούσης τὴν συνδρομὴν τῶν ὡς ἄνω προϋποθέσεων καὶ τῆς ἐν γένει σκοπιμότητος τῆς παραχωρήσεως εἰς ἣν, ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ μετέχει μετὰ ψήφου καὶ ὁ ἀρμοδίος Οἰκονομικὸς Ἐφορος.

2. Διὰ τὴν ἀνωτέρω παραχώρησιν, καθορίζεται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀναδαμοῦ, πρὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς περὶ παραχωρήσεως ἀποφάσεως, τίμημα ἴσον πρὸς τὴν τρέχουσαν ἀξίαν τῶν παραχωρουμένων γαιῶν. Τὸ τίμημα τοῦτο δύναται κατὰ τὴν ἠτιολογημένην κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς νὰ εἶναι ἑλαττον τῆς ἀγοραίας ἀξίας κατὰ τὴν τυχόν προσκηθεῖσαν ὑπὸ τῶν πρὸς παραχώρησιν δημοσίων γαιῶν ἀξίαν, ἔνεκεν ἐγκαταστάσεως φυτειῶν ἢ γανομένων ἐγγείων βελτιώσεων, κτισμάτων καὶ λοιπῶν κατασκευῶν ἐκ μέρους τῶν αὐθαιρέτως κατεχόντων τὰς ὑπὸ παραχώρησιν γαίας.

3. Ἡ περὶ παραχωρήσεως ἀπόφασις, ἥτις εἶναι ὀριστικὴ μόνον ὡς πρὸς τὸ καθορισθὲν τίμημα, γνωστοποιεῖται δι' ἐγγράφου ἀνακοινώσεώς τῆς, τοιχοκολλουμένης ἐπ' ἀποδεικτικῶν

εἰς τὸ κατάστημα τοῦ ἢ τῆς ἐνθα τὸ παραχωρούμενον ἀγροτεμάχιον Δήμου ἢ Κοινότητος, ὑπόκειται δὲ εἰς ἔνστασιν ἐντὸς προθεσμίας 20 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τοιχοκολλήσεως ἐνώπιον τοῦ Νοάρχου, ὅστις καὶ ἀποφαινεται ὀριστικῶς ἐντὸς δεκαήμερου, μετὰ γνώμην τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀναδαμοῦ. Ἐν περιπτώσει μὴ ἀποδοχῆς τοῦ καθορισθέντος τιμήματος ὁ ἐνδιαφερόμενος ὀφείλει ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς ὡς ἄνω τοιχοκολλήσεως νὰ δηλώσῃ τοῦτο ἐγγράφως εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν Ἀναδαμοῦ. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην ἀνακαλεῖται ἡ περὶ παραχωρήσεως ἀπόφασις τοῦ Νοάρχου. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς ὡς ἄνω προθεσμίας, τεκμαίρεται ἡ ἀποδοχὴ τοῦ διὰ τῆς περὶ παραχωρήσεως ἀποφάσεως ὀρισθέντος τιμήματος.

4. Τὸ τίμημα καταβάλλεται εἰς πέντε ἴσας ἐτησίας ἀτόκους δόσεις βεβαιούται δὲ καὶ εἰσπράττεται ὑπὲρ τῆς ἐχούσης τὴν διαχείρισιν τῶν ὑπὸ παραχώρησιν ἐκτάσεων Ἀρχῆς, κατὰ τὰς περὶ εἰσπράξεως δημοσίων ἐσόδων διατάξεις μὴ ἐφαρμοζομένων τῶν περὶ προσωπικῆς κρατήσεως ὀρισμῶν αὐτῶν. Ἡ πρώτη δόσις καταβάλλεται μετὰ ἓν ἔτος ἀπὸ τῆς κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ ἄρθρου 14 ὑποδείξεως τῆς θέσεως τοῦ, εἰς ὃ διὰ τοῦ ἀναδαμοῦ διεχωρίσθη ἢ παραχωρηθεῖσα ἐκτασις, ἀγροτεμαχίου, συντασσομένης κατὰ τὴν ὑπόδειξιν τοῦτοῦ ἐδικῆς βεβαιωτικῆς πράξεως κοινοποιομένης εἰς τὸ Δημοσίον Ταμεῖον μερίμνη τῆς οἰκείας Διευθύνσεως Γεωργίας. Μὴ ἐμπρόθεσμος ἐξέφλησις τῆς δόσεως συνεπάγεται τὴν κήρυξιν ὀλοκλήρου τῆς ὀφειλῆς ληξιπροθέσμου πληρωτέας ἐντὸς ἐξαμήνου προθεσμίας. Παρερχομένης τῆς προθεσμίας ταύτης ἀνακαλεῖται ὑπὸ τοῦ Νοάρχου ἢ περὶ παραχωρήσεως ἀπόφασις τοῦ παραχωρησιούχου, μὴ δικαιουμένου ἐπιστροφῆς τῶν τυχόν καταβληθεισῶν δόσεων, θεωρουμένων τούτων ὡς νομίμου μισθώματος χρήσεως τῆς, ἣν κατεῖχεν, ἐκτάσεως τοῦ Δημοσίου.

5. Αὐθαιρέτως κατεχόμενα γαῖαι τοῦ Δημοσίου μὴ παραχωρηθεῖσαι, κατ' ἐφαρμογὴν τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος ἢ καταστῆσαι διαθέσιμοι λόγω μὴ ἀποδοχῆς τοῦ τιμήματος δύναται νὰ παραχωροῦνται διὰ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ἀγροτικοῦ Νόμου εἰς καλλιεργητάς, προτιμωμένων ἐν προκειμένῳ τῶν ἐχόντων ἀνεπαρκῆ ἔγγειον ἰδιοκτησίαν καὶ κατὰ παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 25 τοῦ παρόντος.

6. Αἱ κατὰ τὰς διατάξεις τῶν παραγράφων 1, 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος παραχωρούμεναι ἐκτάσεις καθιστάμεναι διαθέσιμοι λόγω μὴ ἐξοφλήσεως τοῦ τιμήματος, δύναται νὰ παραχωροῦνται ἐπὶ τίμηματι ἴσῳ πρὸς τὴν ἀγοραίαν ἀξίαν αὐτῶν δι' ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Νοάρχου, εἰς τοὺς ὁμόρους πρὸς ταύτας αὐτοκαλλιεργητάς, ἀνεξαρτήτως τοῦ μεγέθους τῆς ἔγγειος αὐτῶν ἰδιοκτησίας, ἐφαρμοζομένων, ὡς πρὸς τὸ ὀφειλόμενον τίμημα καὶ τὴν ἐξέφλησιν αὐτοῦ τῶν ἐν παραγράφῳ 4 τοῦ παρόντος ὀριζομένων. Ἡ ἀπόφασις τοῦ Νοάρχου ἀποτελεῖ τίτλον δεκτικὸν μεταγραφῆς.

7. Ἐπὶ τοῦ περιερχομένου συνεπεία τοῦ ἀναδαμοῦ εἰς τὸν ὀφειλέτην κτήματος ἐγγράφεται ἡ πρώτη ὑπόδηξις ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου διὰ τὸ ὀφειλόμενον τίμημα. Ἡ ὑπόδηξις αὕτη ἐξαιλεῖται μετὰ τὴν ἐξοφλήσιν, βεβαιωμένην ἐγγράφως ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Γεωργίας τῆς οἰκείας Νομαρχίας.

8. Αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 1, 2, 5 καὶ 6 τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν ἐφαρμογὴν ἐπὶ γαιῶν αἱ ὁποῖαι ὡς ἐκ τῆς θέσεως τῶν, τοῦ προορισμοῦ τῶν ἢ τουριστικῆς ἢ ἄλλης μωρφῆς ἀξιοποιήσεως τῆς περιοχῆς ἔχουν οἰκοπεδικὴν ἀξίαν ἢ δύναται, κατὰ βεβαίαν πρόβλεψιν, νὰ ἀποκτήσουν οἰκοπεδικὸν χαρακτήρα ἢ ἀξίαν ἐν γένει. Λόγω θέσεως ἢ εἰδικῶν προορισμῶν, ὑπερέβαλλουσαν τὴν ἀξίαν τῶν συνήθων ἀγροτικῶν ἐκτάσεων, ὡς καὶ ἐπὶ τῶν ἐκτάσεων αἰτίας διετεθήσαν δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας πρὸς ἀποκατάστασιν ἀκτημόνων καλλιεργητῶν.

9. Διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀπαίτεται δι' ἐκάστην ἀναδιανεμητέαν περιοχὴν ἀπόφασις τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας.

*Άρθρον 27.

Δανειοδοτήσις δι' ἀγοράν ἀναδιανεμομένων γαιῶν.

1. Ἐντὸς 15ῆς ἡμέρου ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 5 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀνακοινώσεως τῆς ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς

Άρθρον 28.

Παραχώρησις άποστραγγιζομένων γαιών.

Άναδαμίου καθορισθείσης τιμής μονάδος πλασματικής έγχειού ιδιοκτησίας, δύνανται οί κτηματίαι τής αναδιανεμομένης περιοχής νά καταθέσουν εϊς τήν οικείαν Διεύθυντιν Γεωργίας δηλώσεις προσφοράς γαιών πρὸς πώλησιν ἐπὶ τῇ ὀρισθείσῃ τιμῇ πλασματικῆς έγχειού ιδιοκτησίας. Ἡ αὐτὴ Ἑπιτροπία δέχεται ἀντιστοίχως καὶ κατὰ τὸ αὐτὸ χρονικὸν διαστήμα δηλώσεις ζητήσεως γαιῶν ἐν τῇ αναδιανεμητέῃ περιοχῇ ἐκ μέρους κτηματιῶν—αὐτακαλλιεργητῶν ὑπὸ τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω τίμημα. Ἡ δεκαπενθήμερος αὐτῆ προθεσμία δύνανται νά παραταθῆ μέχρι διμήνου διὰ πράξεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀναδαμίου, ἀνακοινομένης δι' ἀναρτήσεώς της εἰς τὸ κατάστημα τοῦ οικείου Δήμου ἢ τῆς οικείας Κοινότητος.

2. Αἱ δηλώσεις δέον νά εἶναι θεωρημέναι διὰ τὸ γνήσιον τῆς ὑπογραφῆς τῶν δηλούντων ἢ τῶν μαρτύρων, διὰ τοὺς ἀρχομμάτους, κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 7 τοῦ άρθρου 4 τοῦ παρόντος ὀριζόμενα.

3. Οἱ προσφέροντες γαίας προσδιορίζουν ἐπὶ τῶν δηλώσεων τῶν ἐπακριβῶς τὰ πρὸς πώλησιν ἀγροτεμάχια ἢ τμήματα τούτων. Οἱ ζητούντες γαίας πρὸς ἀγορὰν κτηματίαι ἀναγράφουν ἐν τῇ δηλώσει τὸν ὑποχρεωτικῶς τὸ ὄριον ἐμβαδού, εἰς πλασματικὰ στρέμματα, μέχρι τοῦ ὁποίου ἐπιθυμοῦν νά ἀγοράσουν ἀναδιανεμομένης γαίας.

4. Αἱ δηλώσεις προσφοράς καὶ ζητήσεως γαιῶν καταχωρίζονται, μερῆμην τῆς οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας, εἰς πῖνακα, ὅστις, μετὰ τὴν λήξιν τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 1 προθεσμίας τίθεται ὑπ' ὄψιν εἰδικῆς τετραμελῆς Ἐπιτροπῆς ἀποτελουμένης ἐκ τοῦ Προϊσταμένου τῆς οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας, τοῦ Τεχνικοῦ Ἐπιθεωρητοῦ τῆς Α.Τ.Ε., τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ οικείου Ὑποκαταστήματος τῆς Α.Τ.Ε., καὶ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐνώσεως Γεωργικῶν Συνεταιρισμῶν τῆς οικείας περιοχῆς. Ἐν περιπτώσει ἰσοψηφίας ὑπερισχύει ἡ ψῆφος τοῦ Προϊσταμένου τῆς Διευθύνσεως Γεωργίας. Ἡ Ἐπιτροπὴ αὕτη καταρτίζει, ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ πίνακος, κατὰστασιν κτηματιῶν προτεινομένων, κατὰ τὴν κρίσιν της, πρὸς δανειοδότησιν δι' ἀγορὰν γαιῶν ὑπὸ τῆς Ἀγροτικῆς Ἐραπείης τῆς Ἑλλάδος διὰ χρηματολόκου δανείου εἰκοσαετοῦς διαρκείας, καθορίζουσα τὸ εἰς πλασματικὰ στρέμματα ὄριον ἐμβαδού μέχρι τοῦ ὁποίου προτείνεται ἕκαστος ἐκ τῶν κτηματιῶν νά δανειοδοτηθῆ. Τὸ ὄριον τοῦτο δὲν δύνανται νά υπερβαίῃν τὸ κατὰ τὴν παράγραφον 3 τοῦ παρόντος δηλωθέν ὄριον ὑπὸ τοῦ ἐνδιαφερομένου διὰ τὴν ἀγορὰν κτηματίου. Ἡ τετραμελής Ἐπιτροπὴ δύνανται, κατὰ τὴν κρίσιν της, νά ἀποκλείσῃ τῆς, κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος άρθρου, πωλήσεως προσφερόμενα πρὸς τοῦτο ἀγροτεμάχια. Ἡ κατάσταση αὕτη ὡς καὶ κατὰστασις τῶν τυχόν ἀποκλεισθέντων τῆς πωλήσεως ἀγροτεμαχιῶν ἀνακοινοῦνται δημοσίᾳ διὰ τοιχοκολλησεως τῶν εἰς τὸ κατάστημα τοῦ οικείου Δήμου ἢ τῆς οικείας Κοινότητος. Οἱ ἐνδιαφερόμενοι κτηματίαι δύνανται νά ὑποβάλλουν ἐνστάσεις ἐντὸς προθεσμίας 8 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἀνακοινώσεως ἐνώπιον τῆς αὐτῆς Ἐπιτροπῆς κατὰ τοῦ ἀποκλεισμοῦ τῶν ἐκ τῆς διὰ δανειοδοτήσεως ἀγορᾶς ἢ πωλήσεως ὑπ' αὐτῶν γαιῶν ἀντιστοίχως. Ἡ ὡς ἄνω Ἐπιτροπὴ ἀποφαινεται ἐντὸς 5 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς ὡς ἄνω 8ημέρου προθεσμίας, ἐπιφέρουσα ἐνδεχόμενας τροποποιήσεις. Μετὰ ταῦτα αἱ κατὰστασις καθίστανται ὀριστικαὶ καὶ ἀνακοινοῦνται δημοσίᾳ, διὰ τοιχοκολλησεως εἰς τὸ οικεῖον Δημοτικὸν ἢ Κοινοτικὸν Κατάστημα, παρέχεται δὲ μηνιαία προθεσμία ἀπὸ τῆς ἀνακοινώσεως διὰ τὴν σύναψιν τῆς πράξεως ἀγοραπωλησίας καὶ δανειοδότησιν τῶν ἐν τῇ καταστάσει ἀγοραστῶν. Μετὰ τὴν πάροδον τῆς ὡς ἄνω μηνιαίας προθεσμίας, ἡ τετραμελής Ἐπιτροπὴ ἀντικαθίστα ἐν τῇ καταστάσει τοὺς τυχόν μὴ συνάψαντας δάνειον ἀγορᾶς γαιῶν κτηματίας ὑπὸ ἐτέρων, κατὰ τὴν κρίσιν της, ἐκ τῶν περιληφθέντων εἰς τὸν πῖνακα ζητήσεως γαιῶν. Εἰς τὰ μέλη τῆς Ἐπιτροπῆς δὲν καταβάλλεται ἀποζημίωσις.

5. Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἀναδαμίου δι' εἰδικῆς ἀποφάσεώς της καθορίζει μετὰ τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 11 παράγραφος 3 δημοσίαν ἀνακοίνωσιν τῶν στοιχείων ποιοτικῆς κατατάξεως τὴν πρέχουσαν τιμὴν πλασματικοῦ στρέμματος διὰ τὴν ὑπὸ ἀναδαμίου περιοχὴν, ἣν ἀνακοινοῖ δημοσίᾳ διὰ τοιχοκολλησεως εἰς τὸ Δημοτικὸν ἢ Κοινοτικὸν κατάστημα.

1. Διὰ Προεδρικοῦ Διατάγματος ἐκδιδομένου μετὰ πρότασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας δύνανται νά ὀρίζηται, ἐπιφυλασσομένων τῶν διατάξεων τοῦ άρθρου 25 τοῦ παρόντος καὶ κατὰ παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τοῦ Κώδικος ἀποστραγγιζομένων γαιῶν, ὡς ἕκαστος ἰσχύουν, κατὰ περίπτωσιν ἀποστραγγισθείσης περιοχῆς :

α) Τὸ μέγεθος τοῦ χορηγητέου κλήρου ἢ συμπληρώματος, τὰ κριτήρια προτιμήσεως τῶν ἀποκαταστατέων γεωργῶν, ἢ γεωργοκτηνοτρόφων, ὁ τρόπος καὶ ἡ μορφή παραχωρήσεως τῶν ἐκτάσεων τῆς ἀποστραγγισθείσης περιοχῆς, πρὸς δημιουργίαν βιωσίμων μονάδων γεωργικῆς ἐκμεταλλεύσεως. Διὰ τὸν καθορισμὸν τῶν κριτηρίων προτιμήσεως τῶν ἀποκαταστατέων θά λαμβάνηται ὑπ' ὄψιν, εἰδικῶς πρὸς τὸν σκοπὸν τούτον καὶ ἡ προκύπτουσα ἐκ τῆς συνθέσεως τῆς οἰκονομίας τοῦ ἀποκαταστατέου, τῆς ἡλικίας, τῆς ἐπαγγελματικῆς κατευθύνσεως τοῦ ἀρχηγοῦ καὶ τῶν μελῶν αὐτῆς καὶ τοῦ τόπου μονίμου διαμονῆς τοῦ ἀποκαταστατέου εἰς τοὺς κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ άρθρου 38 τοῦ Κώδικος ἀποστραγγιζομένων γαιῶν ὁμούςους καὶ γειτονικούς Συνοικισμούς, δυνατότητες εὐρύθμου λειτουργίας τῆς γεωργικῆς ἐκμεταλλεύσεως, ὡς καὶ διαδοχῆς τοῦ ἀρχηγοῦ εἰς τὴν διοίκησιν καὶ διαχείρισιν αὐτῆς.

β) Ὑποχρεώσεις ἐκάστου ἀποκαταστατέου ὅπως, μετὰ τὴν κρίσιν αὐτοῦ ὡς δικαιούχου παραχωρήσεως κλήρου, ὑποδείξῃ δι' ἐγγράφου δηλώσεώς του κατὰ τὴν ὀριστικὴν διανομὴν τέσσαρας τοὐλάχιστον ἐκ τῶν ἐπίσης κριθέντων ὡς δικαιούχων διὰ τοὺς ὁποίους θά ἐδέχτο ὅπως οἱ κλήροι τοποθετηθῶν ἐγγὺς τοῦ ἰδίου αὐτοῦ κλήρου κατὰ τρόπον ἐπιτρέποντα συνεργασίαν ἢ ὁμαδοποίησιν εἰς τὴν γεωργικὴν αὐτῶν ἐκμετάλλευσιν. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ἢ μὴ ὑποβολῇ ταύτης δηλώσεως θά συνεπάγεται τὴν ἔκπτωσιν ἐκ τοῦ παραχωρηθέντος αὐτῷ δικαιώματος κλήρου εἰς τὴν ἀποστραγγισθείσαν περιοχὴν.

γ) Τὸ δικαίωμα ὅπως ἐπὶ ὑποχρεωτικοῦ ἀναδαμίου, περὶ τοῦ ἄρθρου 5 περίπτ. ε' τοῦ παρόντος, ἡ Ἐπιτροπὴ Ἀναδαμίου μεταφέρει εἰδικῶς καὶ κατὰ παρέκκλισιν οἰωνδῆποτε ὀρισμῶν τῶν άρθρων 13 καὶ 19 τοῦ παρόντος ὁλόκληρον ἢ τμήμα τῆς έγχειού ιδιοκτησίας τοῦ ἀποκατασταθέντος ἐντὸς ἢ ἐκτὸς τῆς ἀποστραγγισθείσης περιοχῆς.

2. Διὰ τοῦ αὐτοῦ Προεδρικοῦ Διατάγματος ὀρίζονται καὶ τὰ τῶν ὑποχρεώσεων, περιορισμῶν καὶ κυρώσεων, πρὸς ἐξασφάλισιν τοῦ ἀπαιτουμένου, διὰ τὴν βιωσιμότητα τῆς γεωργικῆς ἐκμεταλλεύσεως, μεγέθους τοῦ παραχωρηθέντος κλήρου, ὡς καὶ πᾶσα ἑτέρα λεπτομέρεια διαδικαστικοῦ ἢ οὐσιαστικοῦ περιεχομένου.

3. Εἰς τὴν οικείαν Ἐπιτροπὴν Ἀπαλλοτριώσεων μετέχουν ὡς μέλη μετὰ ψῆφου καὶ δύο ἐπὶ πλέον γεωπόνοι μόνιμοι ὑπάλληλοι τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας ὀριζόμενοι δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας.

4. Δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας ἐπιτρέπεται ἡ παραχώρησις ἐκτάσεως ἐκ τῶν Δημοσίων Κτημάτων Ἀγυλινίτης καὶ Λεσινίου εἰς τὰς ἤδη ὑπαρχούσας Ἐνώσεις Γεωργικῶν Συνεταιρισμῶν ὁμόρων καὶ γειτονικῶν Συνοικισμῶν διὰ παραγωγικούς καὶ κοινωνικούς σκοποὺς πρὸς ἀξιοποίησιν καὶ ἀνάπτυξιν τῶν περιοχῶν αὐτῶν, μὴ δυναμένης νά υπερβῇ συνολικῶς δι' ἕκαστον τῶν ὡς ἄνω κτημάτων τὰ διακόσια (200) στρέμματα. Διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως καθορίζονται οἱ ὄροι καὶ προϋποθέσεις παραχωρήσεως ὡς καὶ τὸ ὄψος τοῦ καταβλητέου τιμήματος, τὸ ὁποῖον ἰσούται πρὸς τὴν πρέχουσαν τῶν γαιῶν ἀξίαν.

Άρθρον 29.

Παραχώρησις γαιῶν Λεσινίου.

1. Ἡ ὀριστικὴ διάθεσις τοῦ δημοσίου κτήματος Λεσινίου δέον νά συντελεσθῇ ἀνυπερθέτως ἐντὸς διετίας ἀρχομένης ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου.

2. Περὶ τῆς γανομένης ἐγκυκλοπαιδείας τῶν ἀποκαταστάσεων γεωργῶν ἐν τῷ κτήματι κατὰ τὴν ὀριστικὴν διανομήν αὐτοῦ, ἐκδίδεται διαπιστωτικὴ πράξις τοῦ οἰκείου Νομάρχου δημοσιευμένη εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως. Ἀπὸ τῆς δημοσίευστος τῆς πράξεως ταύτης ὁ, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 11/27.11.1959 Β.α. Δ/τος «περὶ συστάσεως Ὁργανισμοῦ Ἀστυνίου» ὡς αὐτὰ συμπληρώθησαν καὶ ἐτροποποιήθησαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 792/1962 Β.Δ. «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 11/27.11.1959 Β.Δ. «περὶ συστάσεως Ὁργανισμοῦ Ἀστυνίου» συσταθεὶς Ὁργανισμὸς Ἀστυνίου καταργεῖται.

3. Διὰ Προεδρικῶν Διαταγμάτων ἐκδιδόμενων τῇ προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας ρυθμίζονται τὰ τῆς τύχης τοῦ προσωπικοῦ, τῆς τύχης τῆς κινητῆς καὶ ἀκινήτου περιουσίας τοῦ Ὁργανισμοῦ καὶ τῶν μὴ δυναμένων νὰ ἀποτελέσουν ἀντικείμενον γεωργικῆς ἀποκαταστάσεως γαιῶν τοῦ κτήματος, τὰ τῆς διαθέσεως τῶν μακροχρονίως κατεχομένων ἐν τῷ κτήματι ἐκτάσεων, ὡς καὶ πᾶν ἄλλα προκύπτον ἐκ τῆς καταργήσεως τοῦ Ὁργανισμοῦ τούτου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε΄.

ΕΠΙΧΑΡΩΣΙΣ — ΜΕΣΑ

Ἄρθρον 30.

Πρόσληψις προσωπικοῦ.

1. Διὰ τὴν ἀντιμετώπισιν τῶν ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ παρόντος Νόμου δημιουργουμένων ὑπηρεσιακῶν ἀναγκῶν, ἐπιτρέπεται, νὰ προσλαμβάνηται, δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας, ἐντὸς ἔτους ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ἐπὶ σχέσει ἐργασίας ἰδιωτικοῦ δικαίου, ἐπὶ διατεταμένους, τὸ κάτωθι προσωπικόν, ὅσαρ ὅα ἀσχολῆται ἀπακλειστικῶς πρὸς ἐκτέλεσιν τοῦ ὑπὸ τοῦ παρόντος προβλεπόμενου ἔργου:

α) Διὰ τὴν Γενικὴν Διεύθυνσιν Γεωργικῆς Ἀναπτύξεως μέχρις 25 γεωπόνου καὶ 30 διοικητικοὶ ὑπάλληλοι καὶ 5 ὑπάλληλοι τοῦ κλάδου Λογιστικῆς, πτυχιούχοι τῶν οἰκείων Ἀνωτάτων Σχολῶν.

β) Διὰ τὴν Ὑπηρεσίαν Τοπογραφικῆς: αα) Μέχρι 10 τοπογράφου—Μηχανικοί, ββ) μέχρι 100 ἐργοδηγοί, ἀπόφοιτοι Μέσων Τεχνικῶν Σχολῶν, γγ) μέχρι 3 ἠλεκτρονικοὶ ἀπόφοιτοι Ἀνωτέρας Σχολῆς ἠλεκτρονικῶν, δδ) μέχρι 3 λιθογράφου—φωτολιθογράφου, ἀπόφοιτοι Ἀνωτέρας Σχολῆς Γραφικῶν Τεχνῶν καὶ εε) μέχρι 2 βοηθοί—ἀποδηκάρου.

2. Προσόντα διορισμοῦ τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον προσλαμβανόμενων ὑπαλλήλων ὀρίζονται:

α) διὰ τοὺς γεωπόνους, πτυχίον Ἀνωτάτης Γεωπονικῆς Σχολῆς ἢ ἄλλης ἰσοτίμου Γεωπονικῆς Σχολῆς τῆς ἀλλοδαπῆς, β) διὰ τοὺς διοικητικούς, πτυχίον Νομικῆς Σχολῆς ἢ Παντείου Σχολῆς, γ) διὰ τοὺς λογιστικούς ὑπαλλήλους πτυχίον Ἀνωτάτης Βιομηχανικῆς Σχολῆς ἢ Ἀνωτάτης Σχολῆς Οἰκονομικῶν καὶ Ἐμπορικῶν Ἐπιστημῶν, δ) διὰ τοὺς τοπογράφους μηχανικούς, πτυχίον Ἀγρονόμου Τοπογράφου μηχανικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Μετσόβου Πολυτεχνείου ἢ ἄλλης ἰσοτίμου Σχολῆς τῆς ἡμεδαπῆς ἢ ἀλλοδαπῆς, ε) διὰ τοὺς ἐργοδηγούς, πτυχίον Μέσων Τεχνικῆς Σχολῆς, στ) διὰ τοὺς ἠλεκτρονικούς, πτυχίον Ἀνωτέρας Σχολῆς ἠλεκτρονικῶν ἡμεδαπῆς ἢ ἀλλοδαπῆς, ζ) διὰ τοὺς λιθογράφους ἢ φωτολιθογράφους, πτυχίον Γραφικῶν Τεχνῶν φωτολιθογραφῶν ἡμεδαπῆς ἢ ἀλλοδαπῆς καὶ η) διὰ τοὺς βοηθοὺς ἀποδηκάρου, ἀποδεικτικὸν Ἰ΄ τάξεως Γυμνασίου. Οἱ θοὺς ὑπάλληλοι, δέον νὰ ἔχουν ἐκπληρώσει τὰς στρατιωτικὰς αὐτῶν ὑποχρεώσεις ἢ νὰ ἔχουν ἀπαλλαγῆ ταύτων νομίμως.

3. Αἱ ἀποδοχαὶ ἐν γένει τῶν ὡς ἄνω ὑπαλλήλων καθορίζονται διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Γεωργίας καὶ Οἰκονομικῶν, δυνάμει νὰ ὀρίζονται ἀνώτεροι τῶν ὀρίων, τῶν προβλεπόμενων ὑπὸ τῶν ἐκάστοτε ἰσχυουσῶν Συλλογικῶν Συμβάσεων Ἐργασίας. Οἱ κατὰ τὰ ἀνωτέρω προσλαμβανόμενοι ἀπολύονται αὐτοδικαίως, ἄμα τῇ συμπληρώσει τοῦ χρόνου δι' ὃν προσελήθησαν.

4. Οἱ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου προσλαμβανόμενοι ὑπάλληλοι διέπονται ὑπὸ τοῦ ἐκάστοτε ἰσχύοντος πειθαρχικοῦ δικαίου τοῦ ἀφορώντος τοὺς μονίμους δημοσίους ὑπαλλήλους.

5. Οἱ ὡς ἄνω προσλαμβανόμενοι ὑπάλληλοι κατανέμονται ὡς ἀκολουθῶν, τυχόμενοι δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας εἰς τὴν διάθεσιν τῶν ἀρμοδίων Ὑπηρεσιῶν.

Α. Κεντρικὴ Ὑπηρεσία: α) Γενικὴ Διεύθυνσις Γεωργικῆς Ἀναπτύξεως: Γεωπόνου 2, διοικητικοὶ 2, λογιστικοὶ 1. β) Ὑπηρεσία Τοπογραφικῆς: Ἀγρονόμοι—Τοπογράφοι: Μηχανικοὶ 2, ἠλεκτρονικοὶ 3, λιθογράφοι ἢ φωτολιθογράφοι 3 καὶ βοηθοὶ ἀποδηκάρου 2.

Β. Περιφερειακὴ Ὑπηρεσία: α) Περιφερειακὴ Ὑπηρεσία Γεωργίας καὶ Νομαρχία—Διευθύνσεις Γεωργίας: Γεωπόνου 23, Διοικητικοὶ 28, Λογιστικοὶ 4. β) Ἐπιθεωρήσεις Τοπογραφικῆς Ὑπηρεσίας: Ἀγρονόμοι—Τοπογράφοι: Μηχανικοὶ 8, Ἐργοδηγοὶ Τοπογράφοι 100.

6. Ἡ τοκοθέτησις τῶν ὡς ἄνω ὑπαλλήλων, ὡς καὶ ἡ ἐκάστοτε ἀναλόγως τῶν ὑπηρεσιακῶν ἀναγκῶν μετακινήσις τούτων ἀπὸ περιφερειακῆς μονάδος εἰς ἑτέραν τοιαύτην διενεργεῖται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας.

7. Ὑπηρετούμενοι εἰς τὸν κλάδον ΜΕ3 ὑπάλληλοι τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, κεκτημένοι πτυχίον Ἀνωτάτης Σχολῆς, μὴ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ Π.Δ. 433/1977 «περὶ Ὁργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας» ὡς τυπικὸν προσὸν διορισμοῦ εἰς θέσεις κλάδου ΑΤ4, δύνανται ἐντὸς ἑξ μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νὰ μετατάσσονται εἰς ὁμοιοβάτους θέσεις τοῦ κλάδου τούτου, ἐφ' ὅσον αὐτοὶ κέκτηνται δεκαετῆ ἐποικιστικὴν ἐμπειρίαν, μετὰ γνώμην τοῦ οἰκείου Ὑπηρεσιακοῦ Συμβουλίου.

Οἱ μετατασσόμενοι κρίνονται ἐπὶ τῇ βάσει τῶν τυπικῶν καὶ οὐσιαστικῶν προσόντων ἐφαρμοζομένων κατὰ τὰ λοιπὰ τῶν διατάξεων τῶν παραγράφων 2 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ Ν. 434/1976.

Ἄρθρον 31.

Λογιστ. μελῶν Ἐπιτροπῶν.

Εἰς ἕκαστον τῶν κτηματιῶν μελῶν τῶν Ἐπιτροπῶν Ἀναδαμῶν καὶ Ἐμπειρογνομόνων, ὡς καὶ τῶν ὀροθευκῶν, καταβάλλεται, μετ' ἀπόφασιν τοῦ οἰκείου Νομάρχου, διὰ τὰς παραγραφείων μόνον ἐν ὑπαίθερῳ ὑπηρεσίας αὐτῶν, ἀποζημιώσεις, δι' ἐκάστην ἡμέραν πραγματοποιηθείσης τοιαύτης ἐργασίας, ἀντιστοιχοῦσα πρὸς ἓν καὶ ἓν τέταρτον (1/4) ἡμερομισθίου ἀνειδιζέτου ἐργάτου.

Ἄρθρον 32.

Ἀντιμετώπισις δαπανῶν.

Πᾶσα εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος ἀπαιτούμενη δαπάνη διὰ θαρῶν τὰς πιστώσεις τῶν ὡς κάτωθι προϋπολογισμῶν κατὰ περίπτωσιν.

1. Τὸν προϋπολογισμὸν τοῦ Προγράμματος Δημοσίων Ἐπενδύσεων: Ἡ ἀντιμετώπισις τοῦ προσληφθέντος ἐπὶ συμβάσει προσωπικοῦ ἐπὶ σχέσει ἐργασίας ἰδιωτικοῦ δικαίου, τὰ ὀδοιπορικὰ ἐξόδα καὶ αἱ ἡμερήσιαι αὐτοῦ ἀποζημιώσεις διὰ τὰς ἐκτὸς ἔθρας μετακινήσεις του, ἡ ἐκτέλεσις τῶν κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ παρόντος ἀποασυζήτου ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀναδαμῶν ἐγκαταστασιακῶν ἔργων, ἡ ἀμοιβὴ τῶν ἰδιωτῶν—μελῶν τῶν Ἐπιτροπῶν Ἀναδαμῶν καὶ Ἐμπειρογνομόνων, αἱ λοιπαὶ δαπάναι ὑπαίθερῳ Τοπογραφικῶν Συνεργειῶν (ἡμερομισθία ἐργατῶν, ἐνοίκια γραφείων, φωτοσμός, θέρμανσις, καθαριότης, μεταφορικά κλπ.), αἱ δαπάναι ἐνημερώσεως τῶν κτηματιῶν ἐπὶ τῆς ἰδέας τοῦ ἀναδαμῶν (ἐπιπλέψεις ἀγροτῶν εἰς ἀναδιανεμηθείσας περιοχάς, παραγωγή ἐντόπων, φωτεινῶν εἰκόνων, κινηματογραφικῶν ταινιῶν, ἐκδόσεις κλπ.), ἡ προμήθεια τῶν ἀναγκαζούντων ὀργάνων καὶ ὑλικῶν, ἡ συντήρησις καὶ λειτουργία αὐτῶν, ἡ μίσθωσις μηχανημάτων, προγραμμάτων καὶ λοιπῶν ὑπηρεσιῶν αὐτῶν διὰ τὴν μηχανογραφικὴν σύνταξιν τῶν κτηματολογικῶν στοιχείων, ὡς καὶ ἡ ἀντιμετώπισις δαπανῶν διὰ τυχόν ἀνεπιτημένους ὑποχρεώσεις προμηθείας καὶ συντηρήσεως τοιούτων ὀργάνων καὶ ὑλικῶν.

2. Τὸν τακτικὸν προϋπολογισμὸν τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας: Τὰ ὀδοιπορικὰ ἔξοδα, ἡ χιλιομετρικὴ καὶ ἡμέρησια ἀποζημίωσις διὰ τὰς ἐκτὸς ἑδρας μετακινήσεις τῶν μονίμων ὑπαλλήλων τῶν ἀσχολουμένων διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ ἔργου τοῦ ἀναδακμοῦ ὡς καὶ αἱ δαπάναι τυχόν μεταβάσεως εἰς τὴν ἐξωτερικὴν Γεωπόνων ἢ Διοικητικῶν τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας πρὸς ἐνημέρωσιν ἢ ἐκπαίδευσιν αὐτῶν εἰς συγχρόνους μεθόδους προγραμματισμοῦ καὶ ἐφαρμογῆς τοῦ ἀναδακμοῦ ἢ Ὑπογράφων τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου πρὸς ἐκπαίδευσιν εἰς τὸν χειρισμὸν, τεχνικὴν τῶν ὀργάνων καὶ μηχανημάτων χρησιμοποιουμένων εἰς τὸ ἔργον τοῦ ἀναδακμοῦ καὶ τὴν συντήρησιν τούτων. Αἱ ἐν γένει δαπάναι ἐκδόσεως τῶν παραχωρητηρίων, ἡ ἀμειψὴ τῶν ἀμίσθων μεταγραφροφυλάκων καὶ ἡ τυχόν ὑπερῶρικη ἀποζημίωσις τοῦ πάσης φύσεως τεχνικοῦ καὶ διοικητικοῦ προσωπικοῦ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΣΤ'

ΤΕΛΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ἄρθρον 33.

Μεταβατικαὶ διατάξεις.

1. Ἐκδοθεῖται πρὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ἀποφάσεις περὶ διενεργείας ἀναδακμοῦ παραμένον ἰσχυραί.

2. Ὁ παρὼν Νόμος, πλὴν τῶν διατάξεων τῶν ἁρθρῶν 25, 28 καὶ 29 αὐτοῦ, δὲν ἔχει ἐφαρμογὴν εἰς περιοχὰς διὰ τὰς ὁποίας ἐξεδόθη πρὸ τῆς δημοσιεύσεώς του, ἢ περὶ διενεργείας τοῦ ἀναδακμοῦ ἀπόφασις, ἐφαρμοζομένων ὡς πρὸς τὰς περιοχὰς ταύτας τῶν διατάξεων τῆς προίσχυούσης περὶ ἀναδακμοῦ νομοθεσίας. Ἡ μετὰ τὴν κύρωσιν διόρθωσις τῶν κτηματολογικῶν στοιχείων καὶ ἡ ἐκδοσις παραχωρητηρίων ἐνεργεῖται εἰς πᾶσαν περίπτωσιν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος. Ἡ ἐν ἁρθρῷ 22 παράγρ. 3 τριετὴς προθεσμία διὰ τὰ μεταγραφέντα πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος παραχωρητηρία ἀρχεταὶ ἀπὸ τῆς ἰσχύος αὐτοῦ.

3. Αἱ περὶ ἀναλογικῆς μειώσεως τῶν ἰδιοκτησιῶν διατάξεις τοῦ ἁρθροῦ 20 τοῦ παρόντος ἔχουν ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ τῶν πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος γενομένων ἀναδακμῶν, ἐφ' ὅσον δὲν ἐξεδόθησαν τελεσίδικαι δικαστικαὶ ἀποφάσεις ἀποζημιώσεως διὰ τὰς καταληφθείσας ὑπὸ τῶν ἔργων ἐκτάσεις.

Ἄρθρον 34.

Καταργούμεναι διατάξεις.

Καταργοῦνται: α) ὁ Α.Ν. 821/1948 «περὶ ἀναδιανομῆς ἀγροτικῶν κτημάτων», κυρωθεὶς διὰ τοῦ Ν.Δ. 1110/1949, ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τῆς παραγρά-

φου 2 τοῦ ἁρθροῦ 6 τοῦ Ν. 2258/1952, τοῦ ἁρθροῦ 23 τοῦ Ν.Δ. 3621/1956 καὶ τῶν ἁρθρῶν 26 καὶ 27 τοῦ Ν.Δ. 3958/1959.

β) Τὸ ἁρθρον 6 τοῦ Ν. 2258/1952 «περὶ ἐπισπεύσεως τῆς ὀριστικῆς διανομῆς τῶν ἐποικισθεισῶν ὑπὸ τῆς τέως Ε.Α.Π. περιοχῶν καὶ διαλύσεως ἰδιορρύθμων τινῶν ἐπικρατῶν σχέσεων καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων».

γ) Τὸ ἁρθρον 34 τοῦ Ν.Δ. 3884/1958 «περὶ ἔργων ἐργείων βελτιώσεων».

δ) Ἡ παράγραφος 3 τοῦ ἁρθροῦ 2 τοῦ Ν.Δ. 3958/1959 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν «περὶ ὀριστικῶν παραχωρητηρίων τῶν κλήρων διατάξεων τῆς ἐποικιστικῆς νομοθεσίας, κυρώσεως πράξεων τινῶν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων».

ε) Τὸ δεύτερον ἐδάφιον τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἁρθροῦ 26 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος.

στ) Τὸ ἁρθρον 13 τοῦ Νόμου 478/1943 «περὶ ἀγροτικοῦ Κτηματολογίου».

ζ) Τὸ Β.Δ. 357/1965 «περὶ καθορισμοῦ τῆς διαδικασίας καὶ τοῦ τρόπου ἐν γένει ἐκτελέσεως ἀναδακμοῦ ἀγροτικῶν κτημάτων» ὡς τοῦτο συνεπληρώθη διὰ τοῦ Β.Δ. 956/1965.

Ἄρθρον 35.

Ἡ ἰσχύς τοῦ παρόντος ἀρχεταὶ ὑπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ παρὼν νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' Ἡμῶν σήμερον κυρωθεὶς δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Αὐγούστου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ	ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΠΑΝΑΓ. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ	ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ	ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔΡΓΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΟΣ	ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Αὐγούστου 1977

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ